

# Военная ипотека

ПАО Банк ЗЕНИТ

Октябрь, 2019 год

Москва

# Военная Ипотека

Программа	Военная ипотека	Военная ипотека «Ипотека +»	Кредит семейный	Кредит семейный «Ипотека +»
Срок кредита	От 1 года до достижения военнослужащим возраста 50 лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>		От 3 лет до достижения старшим из супругов-военнослужащих возраста 50 лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>	
Максимальная сумма	3 570 000 рублей		7 140 000 рублей	
Минимальная сумма	300 000 рублей		600 000 рублей	
Процентная ставка	9,1% годовых			
Первоначальный взнос	не менее 20%			
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вторичный рынок - Страхование риска утраты и повреждения предмета залога</li> <li>• Первичный рынок - Страхование риска утраты и повреждения предмета залога <i>(после оформления права собственности на квартиру)</i></li> </ul>			
Срок рассмотрения	Не более 3 рабочих дней			
Срок действия решения	3 месяца			

- ✓ Максимальная сумма кредита зависит от возраста военнослужащего и от наличия/отсутствия Опции «Ипотека+»;
- ✓ При оформлении кредита с Опцией «Ипотека+» часть кредита погашается за счет собственных средств участника НИС. Размер собственных средств Заемщика не должен превышать 25% от 1/12 Накопительного взноса;
- ✓ Возможность использования материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.



# Военная ипотека для семей с детьми с субсидированной ставкой



Программа	Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой	Военная ипотека с субсидированной процентной ставкой - Кредит семейный
Цель	Приобретение у Застройщика квартиры на первичном/вторичном рынке жилья (ДДУ/ДКП) *	
Специальные требования к Заемщикам	Рождение в период начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, имеющего(-их) гражданство РФ. <i>Заемщиком может являться как мать, так и отец второго и (или) последующих детей.</i>	
Период субсидирования	В течение всего срока действия ипотечного кредита	
Срок кредита	От <b>1</b> года до достижения возраста <b>50</b> лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>	От <b>3</b> лет до достижения старшим из супругов возраста <b>50</b> лет <i>(при указании в свидетельстве НИС)</i>
Максимальная сумма	<b>4 330 000</b> рублей	<b>8 660 000</b> рублей - для Москвы и МО <b>6 000 000</b> рублей - для других регионов
Минимальная сумма	<b>300 000</b> рублей	<b>600 000</b> рублей
Процентная ставка	Ставка 1 – <b>4,9% годовых</b> – при выполнении условий страхования. Ставка 2 – Ключевая ставка ЦБ РФ, на дату предоставления кредита, увеличенная на 4 п.п *	
Первоначальный взнос	не менее <b>20%</b> <i>Первоначальный взнос может быть оплачен частично за счет средств материнского (семейного) капитала, при этом размер собственных средств должен составлять не менее 20%</i>	
Страхование **	На этапе строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>жизни и риска потери трудоспособности Заемщика (личное страхование);</li> </ul> После регистрации права собственности на недвижимость: <ul style="list-style-type: none"> <li>жизни и риска потери трудоспособности Заемщика (личное страхование);</li> <li>риска утраты и повреждения предмета залога (имущественное страхование).</li> </ul>	

\* Ставка 2 применяется при невыполнении условий страхования (непродлонгации / досрочного расторжения договора страхования) предусмотренных программой кредитования.

## Контакты сотрудников Банка для консультации:

**Шмовель Мария**

**Тел: +7 (495) 937-07-37 доб. 3275**

**Тел. моб.: +7(985)834-51-25**

**Email: [shmovel@zenit.ru](mailto:shmovel@zenit.ru)**

**Беляев Евгений**

**Тел: +7(495) 937-07-37 доб. 3938**

**Тел. моб.: +7(985) 512-51-44**

**Email: [e.belyaev@zenit.ru](mailto:e.belyaev@zenit.ru)**

**Коршунова Елена**

**Тел: +7(495) 937-07-37 доб. 3959**

**Тел. моб.: +7(910) 481-97-34**

**Email: [e.korshunova@zenit.ru](mailto:e.korshunova@zenit.ru)**