

# УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ ОБЪЕКТА ЖК "КАТУАР"

**адрес объекта: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12**

**Ввод в эксплуатацию: 3 кв. 2018 г.**

**Застройщик: – ООО Катuar Дeвeлoпмeнт**

**2-я очередь  
реализуется по ДДУ  
корпуса 39-43**

№п/п	Банк	Источники дохода	Годовые % в рублях		Минимальный взнос	Максимальный срок кредита	Сумма кредита	Подтверждение доходов	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страховка При подписании КД:	Комиссии при выдче кредита:	при отказе от страховки "+." к ставке
			До регистрации права собственности	после регистрации											
1	Сбербанк "Акция для Застройщиков"	Найм, ИП, Бизнес	9,1% - для сотрудников банка при ПВ <20%; 8,8% - для сотрудников банка при ПВ >20%; 9,1% - для зп клиентов при ПВ <20%; 8,7% - для зп клиентов при ПВ >20%; 9,6% - для иных физ.лиц при ПВ <20%* 9,2% для иных физ.лиц при ПВ >20%;	9,1% - для сотрудников банка при ПВ <20%; 8,8% - для сотрудников банка при ПВ >20%; 9,1% - для зп клиентов при ПВ <20%; 8,7% - для зп клиентов при ПВ >20%; 9,6% - для иных физ.лиц при ПВ <20%* 9,2% для иных физ.лиц при ПВ >20%;	от 15% - для иных Ф.Л	30 лет	от 300 тыс. до 25 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел	21 - 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Сбербанк "Ипотека по 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	9,50%	9,50%	от 50%	30 лет	от 300 тыс. до 25 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел	21 - 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Сбербанк "Ипотека с господдержкой для семей с детьми"	Найм, ИП, Бизнес	5,00%	5,00%	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел	21 - 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
2	Банк «Промсвязьбанк» "Ипотека. Новостройка"	Найм	9,00%	9,00%	от 10 до 15%	25 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	21 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	"+"0,5% к ставке при отказе от ДКС	"+" 3%
	Банк «Промсвязьбанк» "Ипотека. Новостройка"	Найм	8,00%	8,00%	от 15 до 80%	25 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	21 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	"+"0,5% к ставке при отказе от ДКС	"+" 3%
	Банк «Промсвязьбанк» "Экспресс-ипотека"	Найм, ИП, Бизнес	10,50%	10,50%	от 40% до 80%	25 лет	от 500 тыс. до 10 млн.	без подтверждения дохода	до 4-х чел, только родственники	21 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	"+"0,5% к ставке при отказе от ДКС	"+" 3%
	Банк «Промсвязьбанк» "Семейная ипотека"	Найм, ИП, Бизнес	4,50%	4,50%	от 40% до 80%	25 лет	от 500 тыс. до 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	21 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
3	Абсолют Банк "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм	от 8,75%	от 8,75%	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 50 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
	Абсолют Банк "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	ИП, Бизнес	от 9,75%	от 9,75%	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 50 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
	Абсолют Банк "Ипотека по паспорту"	Найм	от 9,75%	от 9,75%	от 40%	30 лет	от 300 тыс. до 6 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
	Абсолют Банк "Ипотека по паспорту"	ИП, Бизнес	от 10,75%	от 10,75%	от 40%	30 лет	от 300 тыс. до 6 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
	Абсолют Банк "Ипотека с господдержкой для семей с детьми"	Найм, ИП, Бизнес	4,99% на весь период	4,99% на весь период	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 8 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
4	Банк Уралсиб "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм, ИП, Бизнес	9,29% 8,79%	9,29% 8,79%	от 15% от 20%	30 лет	от 3 млн. до 25 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	18 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 5%
	Банк Уралсиб "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа по 2м документам"	Найм	9,99%	9,99%	от 40%	30 лет	до 3 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, только родственники	18 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 5%
	Банк Уралсиб "Ипотечные каникулы"	Найм, ИП, Бизнес	9,90%	9,90%	от 15%	30 лет	от 300 тыс. до 25 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	18 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 5%
	Банк Уралсиб "Семейная ипотека"	Найм, ИП, Бизнес	4,99% на весь срок	4,99% на весь срок	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	18 - 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 5%
5	Банк "Транскапиталбанк" "Ипотека. Строится жилье. Стандартная программа"	Найм, ИП, Бизнес	8,79%(пв 20-30%), 8,59%(пв 30-40%), 8,49% (40%), при справке по форме банка "0,5%", бизнес/ИП "+0,5%"	8,79%(пв 20-30%), 8,59%(пв 30-40%), 8,49% (40%), при справке по форме банка "0,5%", бизнес/ИП "+0,5%"	от 20%	25 лет	от 500 тыс. макс сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, любые 3-и лица	21 - 75	"3" / "12"	РФ/ нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 2,5%
	Банк "Транскапиталбанк" "Ипотека. Строится жилье. Стандартная программа по 2м документам"	Найм	от 8,99 -9,09%	от 8,99 -9,09%	от 30%	25 лет	от 500 тыс. макс сумма не установлена	без подтверждения дохода	до 4-х чел, любые 3-и лица	21 - 75	"3" / "12"	РФ/ нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 2,5%
	Банк "Транскапиталбанк" "Семейная ипотека"	Найм, ИП, Бизнес	4,9% на весь срок	4,9% на весь срок	от 20%	25 лет	от 500 тыс. до 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2,5%
	Росбанк Дом	Найм(по	10,24%	10,24%	от 20%	25 лет	от 600 тыс. макс сумма	справка 2 НДФЛ или по	до 3-х чел, любые 3-и	20 - 65	"6" / "12"	РФ/	1) Имущества	Действуют условия снижения процентной	"+" 1,5%

	"Новостройка"	Ф.Б)					не установлена	ф/банка	лица			нерезиденты	2) Жизни и здоровья	ставки по выбору заемщика	
6	Росбанк Дом "Новостройка"	Найм(по 2-НДФЛ)	9,99%, 9,74%	9,99%, 9,74%	от 15 до 20% от 20%	25 лет	от 600 тыс. макс сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20 - 65	"6" / "12"	РФ/ нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 1,5%
	Росбанк Дом "Новостройка"	ИП, Бизнес	10,49-10,99%* в зависимости от взноса и специфики рассмотрения	10,49-10,99%* в зависимости от взноса и специфики рассмотрения	от 15%	25 лет	от 600 тыс. макс сумма не установлена	ЕНВД, Упрощенка, справка по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20 - 65	"6" / "12"	РФ/ нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 1,5%
	Росбанк Дом "Новостройка" Ипотека по 1 документу"	Найм	10,74%	10,74%	от 35%	25 лет	от 600 тыс. макс сумма не установлена	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	20 - 65	"6" / "12"	РФ/ нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 1,5%
7	Совкомбанк "Кредит на приобретение недвижимого имущества"	Найм, ИП, Бизнес	10,19% (ИП, СБ +1%)	10,19% (ИП, СБ +1%)	от 10% до 20%	30 лет	от 300 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 85	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2,75%
	Совкомбанк "Кредит на приобретение недвижимого имущества"	Найм, ИП, Бизнес	9,19% (ИП, СБ +1%)	9,19% (ИП, СБ +1%)	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 85	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2,75%
8	Газпромбанк "Приобретение квартиры в строящемся доме"	Найм, ИП, Бизнес	9,5%, 9%	9,5%, 9%	от 15% от 20%	30 лет	от 500 тыс. до 6 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Газпромбанк "Приобретение квартиры в строящемся доме"	Найм, ИП, Бизнес	9%, 8,5%	9%, 8,5%	от 15% от 20%	30 лет	от 6 млн до 10 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Газпромбанк "Приобретение квартиры в строящемся доме"	Найм, ИП, Бизнес	8,6%, 8,1%	8,6%, 8,1%	от 15% от 20%	30 лет	от 10 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Газпромбанк "Семейная ипотека"	Найм, ИП, Бизнес	4,5% на весь срок	4,5% на весь срок	от 20%	30 лет	от 500 тыс. до 8 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
9	Банк "Россельхозбанк" "Ипотека. Строящееся жилье" Акция до 31.01.2020 ТОЛЬКО 39 КОРПУС	Найм, ИП, Бизнес	8,2%* * 8,4% при сумме кредита менее 3х млн	8,2%* * 8,4% при сумме кредита менее 3х млн	от 20%	30 лет	от 100 тыс. до 20 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Банк "Россельхозбанк" "Ипотека с господдержкой для семей с детьми" ТОЛЬКО 39 КОРПУС	Найм, ИП, Бизнес	4,7% на весь срок	4,7% на весь срок	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 8 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 - 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
10	Банк СМП "Ипотека. Новостройка"	Найм, ИП(папентно аренда), Бизнес	10,99%, 8,99%	10,99%, 8,99%	от 15% от 20%	25 лет	от 400 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Банк СМП "Ипотека. Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	9,99%	9,99%	от 20%	25 лет	от 400 тыс. до 100 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
	Банк СМП "Ипотека. Новостройка" По 2-м документам	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	11,70%	от 40%	25 лет	от 400 тыс. До 30 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
11	Банк "АК Барс" "Ипотека. Новостройка"	Найм	9,7%* *для ИП и СБ +0,5%	9,7%* *для ИП и СБ +0,5%	от 10%	25 лет	от 500 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	18 - 70	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,5%
	Банк "АК Барс" "Ипотека. Новостройка"	Найм	9,0%* *для ИП и СБ +0,5%	9,0%* *для ИП и СБ +0,5%	от 20%	25 лет	от 500 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	18 - 70	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,5%
	Банк "АК Барс" "Ипотека с господдержкой для семей с детьми"	Найм, ИП, Бизнес	4,50%	4,50%	от 20%	25 лет	от 500 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	21 - 70	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
12	Банк "Открытие" "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм	8,80%	8,80%	от 10% до 20%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 2-х чел, только родственники	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2%
	Банк "Открытие" "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм	8%* *при быстр выводе на сделку 7,85%. Сумма кредита >4 млн.	8%* *при быстр выводе на сделку 7,85%. Сумма кредита >4 млн.	от 20%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 2-х чел, только родственники	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2%
	Банк "Открытие" "Ипотека. Новостройка. По 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	8,60%	8,60%	от 30%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	без подтверждения дохода	до 2-х чел, только родственники	18 - 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2%
13	Дом.РФ	Найм, ИП, Бизнес	9,8%, 10%	9,8%, 10%	от 10%(только 2-НДФЛ) от 15% (по ф.Б)	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, любые 4-е лица	18 - 65 для муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,7%
	Дом.РФ	Найм, ИП, Бизнес	8,70%	8,70%	от 20%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, любые 4-е лица	18 - 65 для муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,7%
	Дом.РФ "Ипотека по 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	9,20%	9,20%	от 35%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	без подтверждения дохода	до 4-х чел, любые 4-е лица	18 - 65 для муж./жен.	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,7%
	Ипотека с господдержкой	Найм, ИП	4,9% на весь срок	4,9% на весь срок	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел	21 - 65/60 для муж./жен.	"6" / "12"	РФ	1) Имущества	нет	0
14	Альфа Банк "Ипотека. Новостройка" *Молодая семья -скидка к ставке 0,1%	Найм, ИП, Бизнес	8,09%* быст выход на сделку *при ПВ<20%=8,99% **для ИП,СБ =8,59%	8,09%* быст выход на сделку *при ПВ<20%=8,99% **для ИП,СБ =8,59%	от 10%	30 лет	от 600 тыс. макс сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 - 70	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2%
	Альфа Банк "Ипотека по 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	8,99%	8,99%	от 30%	20 лет	от 600 тыс. макс сумма не установлена	без подтверждения дохода	до 3-х чел, только родственники	21 - 70	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2%

