

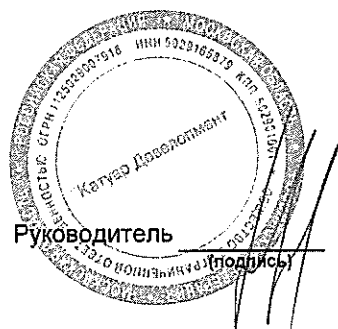
Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"		17169720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029165879		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141052, Московская обл, Мытищи г, Марфино с, Ильинская ул, стр. 10, пом. 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	562	599	744
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	625 971	626 285	617 310
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	624 865	625 179	616 204
	Приобретение объектов основных средств	1152	1 106	1 106	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	153 237	150 974	120 078
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 021 121	921 579	1 046 916
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты долевого строительства	1191	832 764	751 829	745 662
	НДС по объектам капитального долевого строительства	1192	92 570	80 614	60 553
	Авансы, связанные со строительством	1193	95 787	89 136	240 701
	Итого по разделу I	1100	1 800 891	1 699 436	1 785 049
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	304 194	313 006	1
	в том числе:				
	Материалы	1211	13	26	1
	Квартиры	1212	304 181	312 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 315	6 565	1 227
	Дебиторская задолженность	1230	48 678	45 563	553 785
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	13 536	13 741	301 016
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	25 609	25 141	249 728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	3 345	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	4 170	5 713	2 608
	Расчеты по налогам и сборам	1235	109	42	103

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	928	536	326
Расчеты с разными дебиторами	1237	981	390	4
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 974	320 634	88 396
в том числе:				
Расчетные счета	1251	-	2	88 395
Прочие специальные счета	1252	-	-	1
Спецсчета застройщика	1253	1 974	10 632	-
Депозиты	1254	90 000	260 000	-
Векселя	1255	50 000	50 000	-
Прочие оборотные активы	1260	194	15	8 597
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	194	15	8 597
Итого по разделу II	1200	502 356	685 783	652 006
БАЛАНС	1600	2 303 247	2 385 219	2 437 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 500	66 500	66 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	577 500	577 500	577 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(710 899)	(698 330)	(458 290)
	Итого по разделу III	1300	(66 899)	(54 330)	185 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 002 733	2 096 580	879 933
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 331	31 450	17 519
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 346 627
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	-	-	1 003 388
	Итого по разделу IV	1400	2 034 064	2 128 030	2 244 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	267 456	230 015	7 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	90 100	64 401	3 671
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	563	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 220	5 214	3 373
	Расчеты с разными кредиторами	1524	7 135	5 924	3
	Обеспечения обязательств	1525	165 202	154 476	-
	Расчеты с персоналом	1526	236	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	182	219
	Прочие обязательства	1550	68 598	81 322	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1551	68 598	81 322	-
	Итого по разделу V	1500	336 082	311 520	7 266
	БАЛАНС	1700	2 303 247	2 385 219	2 437 055



Руководитель

Ваулин Григорий
Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	17169720		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5029165879		
			68.1		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	19 302	8 811
	Себестоимость продаж	2120	(22 316)	(8 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 014)	31
	Коммерческие расходы	2210	(3 851)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 865)	31
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 137	-
	Проценты к уплате	2330	(6 347)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 876)	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 951)	(300)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(752)	(16)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	119	(2 381)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 263	2 409
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 569)	(272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 569)	(272)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Ваулин Григорий
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.