



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141052, Московская область, г. Мытищи, г.  
Мытищи, kurakov@ferrostroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.12.2020

№ RU50-12-17162-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест», в составе жилого комплекса «Катуар» по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-045357-2020 от 16.09.2020; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Амос», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Амос» Устиновой Р.А.от 19.10.2020 №1; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Амос», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Амос» Устиновой Р.А.от 18.11.2020 №2;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201:108</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50501301-1517 утвержден постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское от 10.10.2014 № 517</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Ферро-Строй»; ООО «АМОС»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

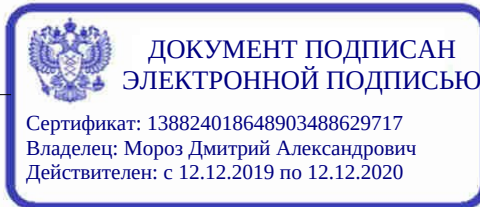
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест», в составе жилого комплекса «Катуар» по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3408,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7020,00</b>
Объем (куб. м):	<b>15020,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3425,80</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1656,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>«Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест», в составе жилого комплекса «Катуар» по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 2774,60;</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 11595,00;</b>  <b>Количество мест, по проекту мест - 200,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземной части здания - 3172,10 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 236,60 кв.м.;</b></p> <p><b>Расчетная площадь здания - 5024,70 кв.м.;</b>  <b>Предельная высота - 11,00 м.;</b>  <b>Площадь участка в границах ГПЗУ - 7020,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь участка в границах проектирования - 7020,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь твердых покрытий - 3560,39 кв.м.;</b>  <b>Площадь озеленения - 1803,51 кв.м.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 10.08.2022 в соответствии с

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)