

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"</u>	по ОКПО	17169720		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029165879		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>141052, Московская обл, Мытищи г, Марфино с, Ильинская ул, строение 10, помещение 9</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	708	744	890
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	617 015	617 310	618 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	615 909	616 204	616 969
	Приобретение объектов основных средств	1152	1 106	1 106	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 488	120 078	107 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 317 045	1 046 916	386 985
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты долевого строительства	1191	947 876	745 662	322 566
	НДС по объектам капитального долевого строительства	1192	91 123	60 553	7 236
	Расходы будущих периодов	1193	-	-	67
	Авансы, связанные со строительством	1194	278 046	240 701	57 115
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 057 256</b>	<b>1 785 049</b>	<b>1 113 178</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15	1	69
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 353	1 227	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	576 657	553 785	110 251
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	313 595	301 016	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	258 538	249 728	106 323
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	-	-	247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	3 557	2 608	773
	Расчеты по налогам и сборам	1235	43	103	2 629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	923	326	59

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	1	4	221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 273	88 396	2 868
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	56 273	88 395	2 868
	Прочие специальные счета	1252	-	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 713	8 597	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	5 713	8 597	-
	Итого по разделу II	1200	640 011	652 006	114 541
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 697 267	2 437 055	1 227 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 500	66 500	66 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	577 500	577 500	517 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(458 562)	(458 290)	(466 846)
	Итого по разделу III	1300	185 438	185 710	117 154
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 461 960	879 933	760 947
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 900	17 519	1 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 015 966	1 346 627	343 239
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	1 015 966	1 003 388	-
	Итого по разделу IV	1400	2 497 826	2 244 079	1 105 427
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 728	7 047	2 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 997	3 671	269
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	711	-	1 765
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 792	3 373	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	3	3	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	225	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	275	219	3 096
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 003	7 266	5 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 697 267	2 437 055	1 227 719



Руководитель

(подпись)

Мельникова Татьяна  
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности			17169720		
Общества с ограниченной ответственностью / юридические лица	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	5029165879		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	68.1		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	8 811	20 802
	Себестоимость продаж	2120	(8 780)	(19 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31	1 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31	1 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21
	Проценты к уплате	2330	-	(711)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(331)	(455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(300)	(1)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16)	72
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 381)	18
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 409	54
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(272)	71

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(272)	71
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Мельникова Татьяна  
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.