

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
	30	06	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"</u>			17169720		
Идентификационный номер налогоплательщика			5029165879		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>			68.1		
Общества с ограниченной ответственностью <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>			12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес) <u>141052, Московская обл, Мытищи г, Марфино с, Ильинская ул, строение 10, помещение 9</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	671	744	890
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	616 720	617 310	618 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	615 614	616 204	616 969
	Приобретение объектов основных средств	1152	1 106	1 106	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125 633	120 078	107 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 799 961	1 046 916	386 985
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты долевого строительства	1191	1 338 029	745 662	322 566
	НДС по объектам капитального долевого строительства	1192	153 803	60 553	7 236
	Расходы будущих периодов	1193	-	-	67
	Авансы, связанные со строительством	1194	308 129	240 701	57 115
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 542 986</b>	<b>1 785 049</b>	<b>1 113 178</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	69
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 224	1 227	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	640 584	553 785	110 251
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	348 917	301 016	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	287 384	249 728	106 323
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	-	-	247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	3 662	2 608	773
	Расчеты по налогам и сборам	1235	45	103	2 629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	408	326	59

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	168	4	221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 093	88 396	2 868
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	8 093	88 395	2 868
	Прочие специальные счета	1252	-	1	-
	Векселя	1253	50 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 663	8 597	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	5 663	8 597	-
	Итого по разделу II	1200	706 565	652 006	114 541
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 249 551	2 437 055	1 227 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 500	66 500	66 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	577 500	577 500	517 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(458 575)	(458 290)	(466 846)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>185 425</b>	<b>185 710</b>	<b>117 154</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 909 066	879 933	760 947
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	167 511	-	-
	Долгосрочные займы	1412	1 502 398	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		239 157	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 041	17 519	1 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 103 234	1 346 627	343 239
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		1 103 234	1 003 388	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 035 341</b>	<b>2 244 079</b>	<b>1 105 427</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	98	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	98	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 459	7 047	2 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	25 318	3 671	269
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	113	-	1 765
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 830	3 373	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	3	3	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	195	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	228	219	3 096
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>28 785</b>	<b>7 266</b>	<b>5 138</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 249 551</b>	<b>2 437 055</b>	<b>1 227 719</b>

Руководитель



(подпись)

Мельникова Татьяна  
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.