



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный Застройщик  
"Катуар Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141052, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, СУХАРЕВО  
ДЕРЕВНЯ, ЕГОРОВА УЛИЦА, ДОМ  
6, ПОМЕЩЕНИЕ 48, +7(926)7111188,  
sopovan@ferrostroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.11.2021

№ RU50-12-20034-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» ООО «Объединённое Экспертное Содружество»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-2-1082-15 от 02.11.2015 № 50-2-1-3-033826-2021 от 25.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201:74; 50:12:0020201:75; 50:12:0020201:76; 50:12:0020201:77; 50:12:0020201:78</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2021-22177 от 19.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-47-0-00-2021-22181 от 19.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-47-0-00-2021-22332 от 19.07.2021</b>

		<p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-47-0-00-2021-22302 от 19.07.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-47-0-00-2021-22310 от 19.07.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области "Об утверждении предоставленной ООО "Катуар Девелопмент" документации по планировке территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 30,8306 га, расположенном по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, с/п Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12" № 517 от 10.10.2014</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Эвольвента+» на основании задания на проектирование</b></p>

**(приложение № 6 к Договору № 010-КАТ-П-2014 от 24.06.2014), в отношении которой выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» положительное заключение экспертизы № 77-1-2-1082-15 от 02.11.2015. Проектная документация разработана ООО «ТЕОНА», ООО «ПроектСтройПодряд» на основании задания на проектирование от 31.07.2020, в отношении которой выдано ООО «Объединённое Экспертное Содружество» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-033826-2021 от 25.06.2021; задания на проектирование от 30.07.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектСтройПодряд» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСтройПодряд» Печерской О.В., от 30.07.2021 №1; задания на проектирование от 29.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектСтройПодряд» подтверждение**

		<p><b>соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСтройПодряд» Печерской О.В., от 29.10.2021 №2; задания на проектирование от 18.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектСтройПодряд» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСтройПодряд» Печерской О.В., от 19.11.2021 №3</b></p>								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1832 1066 2038"> <tr> <td data-bbox="228 1832 531 1921">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1832 836 1921"><b>4950.76</b></td> <td data-bbox="836 1832 1066 1921">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1832 1444 1921"><b>1899</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1921 531 2038">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1921 836 2038"><b>16359.25</b></td> <td data-bbox="836 1921 1066 2038">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1921 1444 2038"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>4950.76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1899</b>	Объем (куб. м):	<b>16359.25</b>	в том числе подземной части (куб. м):		
Общая площадь (кв. м):	<b>4950.76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1899</b>							
Объем (куб. м):	<b>16359.25</b>	в том числе подземной части (куб. м):								

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1343.48		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 10</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 16359.25 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - +15,93 м</b>  <b>Надземная общая площадь здания - 4950,76 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 3782,01 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 4</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 3832.01</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 78 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 33 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 45 шт.</b></p>		
<p><b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	3300.96	Площадь участка (кв. м):	1245
Объем (куб. м):	10804.5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	884.55		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 11</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 10804.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки</b></p>		

	<p>земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - +15,38 м  Надземная общая площадь здания - 3300,96 кв. м  Площадь квартир - 2509,43 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 4</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 2541.83</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 54 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 28 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 26 шт.</p>		
<p><b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7279.31</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2854</b>
Объем (куб. м):	<b>24132.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1996.01</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 12</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 24132.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - +15,38 м</b>  <b>Надземная общая площадь здания - 7279,31 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 5524,47 кв. м</b></p> <p>Этажность, по проекту - 4</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 5604.47</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 110 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 37 шт.</p>		

	<b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 19 шт.</b>		
<b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4950.76</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1786</b>
Объем (куб. м):	<b>16359.25</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1343.48</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 13</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 16359.25 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - +15,33 м</b>  <b>Надземная общая площадь здания - 4950,76 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 3781,56 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 4</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 3831.56</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 78 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 33 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 45 шт.</b></p>		
<b>«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3300.96</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1087</b>
Объем (куб. м):	<b>10804.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей	-	Высота (м):	



	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	884.55		
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 14</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 10804.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - +15,03 м</b>  <b>Надземная общая площадь здания - 3300,96 кв. м</b>  <b>Площадь квартир - 2509,43 кв. м</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 4</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 2541.83</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 54 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 28 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 26 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **26.11.2024** в соответствии с **92-09-2020-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с **29.12.2020** по  
**29.12.2021**

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)