

**УТВЕРЖДЕН
Решением
Собрания Учредителей
Общества с ограниченной ответственностью
«Катуар Девелопмент»,**

Протокол

от 1 августа 2012 года

У С Т А В

**Общества с ограниченной ответственностью
«Катуар Девелопмент»**

**г. Москва
2012 год**



Общество с ограниченной ответственностью «Катуар Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено на основании решения Собрания Учредителей Общества, Протокол от 1 августа 2012 года.

СТАТЬЯ 1 Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.3. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Катуар Девелопмент».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «Катуар Девелопмент».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: **Katuar Development, Limited Liability Company.**

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **Katuar Development, LLC.**

1.5. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации: 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а.

1.6. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, именуемым в дальнейшем «Устав».

1.7. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.10. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

В частности, Общество имеет право:

- участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации юридические лица в организационно-правовых формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, помещать денежные средства в облигации, сертификаты банков и другие ценные бумаги, находящиеся в обращении на территории Российской Федерации;

- создавать юридические лица с иностранным участием, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

- вступать в ассоциации и иные объединения юридических лиц;

- участвовать в деятельности и сотрудничать с международными ассоциациями, общественными фондами и организациями;

- вести строительство за счет собственных и заемных средств, приобретать, отчуждать, брать в аренду движимое и недвижимое имущество, приобретать и арендовать земельные участки и пользоваться природными ресурсами в установленном законом порядке;

- иметь собственное автохозяйство;

- привлекать для работы российских и иностранных специалистов;

-осуществлять хозяйственную деятельность за рубежом в установленном законом порядке.

1.11.Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания Участников Общества, именуемого в дальнейшем «Собрание».

1.12.Общество филиалов и представительств не имеет.

1.13.Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

1.14.Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих Участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежавших им долей в уставном капитале Общества.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников Общества и указанных лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

СТАТЬЯ 2

Цель создания и предмет деятельности Общества

2.1.Целью создания Общества является осуществление предпринимательской деятельности для извлечения прибыли.

2.2.Предметом деятельности Общества является:

- 1) Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 2) Управление недвижимым имуществом;
- 3) Управление эксплуатацией жилого фонда;
- 4) Управление эксплуатацией нежилого фонда.

2.3.Все виды деятельности могут осуществляться как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

В порядке диверсификации Общество также вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

2.4.Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

СТАТЬЯ 3

Участники Общества

3.1.Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать Участниками Общества, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.Общество не может иметь в качестве единственного Участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

3.3.Число Участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае если число Участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив.

Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число Участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит

ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов, или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 4

Права и обязанности Участника Общества

4.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2. Помимо прав, предусмотренных пунктом 4.1. настоящей статьи, Участнику (Участникам) Общества могут быть предоставлены иные права (дополнительные права) по решению Общего собрания Участников Общества, принятому единогласно.

Дополнительные права, предоставленные Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику (Участникам) Общества, осуществляется по решению Собрания в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3. Участник Общества обязан:

- соблюдать положения Устава;
- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.



Участник Общества несет и иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.4. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4.3. настоящей статьи, на Участника (Участников) Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности) по решению Общего собрания Участников Общества, принятому единогласно. Дополнительные обязанности, возложенные на Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Собрания, принятому всеми Участниками единогласно.

4.5. Участник Общества обязан по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами, иным имуществом, работами, услугами, правами на результаты интеллектуальной деятельности в размере, порядке и сроки, предусмотренные решением общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 5

Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества составляет 9 000 000 (Девять миллионов) рублей.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

СТАТЬЯ 6

Увеличение уставного капитала Общества

6.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен на основании заявления Участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую Участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

6.3. Изменение размера уставного капитала Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

СТАТЬЯ 7

Переход доли или части доли Участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.


Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

7.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.4. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих



изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.6. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.7. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

7.8. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.9. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

7.10. Допускается передача в залог доли или части доли в уставном капитале Общества, третьему лицу с согласия общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 8

Выход Участника Общества из Общества

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. В случае выхода Участника Общества из Общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности

Исключение из Устава Общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

8.3. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу.

Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

СТАТЬЯ 9

Распределение прибыли Общества

9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

9.2. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

-до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

-до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной

ответственностью»;

-если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

-если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

-в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.3.Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

-если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

-в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.4.По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

СТАТЬЯ 10

Фонды Общества

10.1.В Обществе по решению общего собрания участников Общества может создаваться резервный фонд в размере пятнадцати процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества, в случае его создания, формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений составляет пять процентов от чистой прибыли Общества. Отчисления в резервный фонд производятся до достижения им размера, установленного настоящей статьей.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков.

10.2.В Обществе по решению Собрания могут создаваться и иные фонды.

10.3.Средства фондов находятся в полном распоряжении Общества.

СТАТЬЯ 11

Ведение списка участников общества

11.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

11.3. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

11.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

СТАТЬЯ 12




Органы Общества

12.1. В состав органов Общества входят:

- Общее собрание Участников Общества – высший орган Общества;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

СТАТЬЯ 13

Общее собрание Участников Общества

13.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников Общества. Собрание может быть очередным или внеочередным.

13.2. Очередное Общее собрание Участников Общества проводится не реже одного раза в год. Очередное Общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

13.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся Участником Общества, может участвовать в Общем собрании Участников Общества с правом совещательного голоса.

13.4. Компетенция Общего собрания Участников Общества определяется Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

К компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- (2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- (3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему/управляющей компании, утверждение такого управляющего/управляющей компании и условий договора с ним;
- (4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- (5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- (6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).
- (7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- (8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- (9) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- (10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- (11) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- (12) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- (13) создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений;
- (14) определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе, определение и утверждение перечня сведений, которые могут составлять служебную и коммерческую тайну;
- (15) утверждение условий договора с лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
- (16) решение вопросов о премировании единоличного исполнительного органа, о предоставлении ему отпуска, о порядке привлечения единоличного исполнительного органа Общества к полной материальной ответственности за убытки, причиненные его виновными действиями в соответствии со ст. 277 Трудового кодекса РФ;
- (17) дача согласия на совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, должностей в органах управления других организаций;
- (18) утверждение штатного расписания Общества;

- (19) принятие решений о совершении сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций (паев, долей в уставном капитале) других коммерческих и некоммерческих (российских и зарубежных) организаций;
- (20) принятие решений о создании и ликвидации дочерних и зависимых лиц Общества, а также об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»);
- (21) предварительное одобрение сделок и их условий, предоставляющих другим лицам исключительные (эксклюзивные) права;
- (22) утверждение доверенностей и директив на голосование и осуществление иных прав акционеров (участников) в обществах, акциями (долями) которых владеет Общество;
- (23) предварительное одобрение сделок и их условий, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки. При этом не требуется предварительного одобрения договоров долевого участия в строительстве и договоров купли-продажи квартир и нежилых помещений, по которым Общество выступает в качестве застройщика/продавца, за исключением случаев, когда соответствующее одобрение таких договоров предусмотрено иными положениями настоящего Устава;
- (24) предварительное одобрение сделок и их условий, связанных с отчуждением и возможностью отчуждения Обществом основных производственных средств (имущества) независимо от суммы сделки;
- (25) предварительное одобрение сделок и их условий, связанных с приобретением имущества на сумму свыше 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей;
- (26) предварительное одобрение сделок и их условий, связанных с выдачей и получением Обществом займов, кредитов и поручительств независимо от суммы сделки;
- (27) предварительное одобрение сделок по безвозмездной передаче имущества Общества, осуществления пожертвований, а также оказание благотворительной помощи в любой иной форме независимо от суммы сделки;
- (28) предварительное одобрение совершения Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче Обществом векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей независимо от суммы сделки;
- (29) предварительное одобрение сделок и их условий о сдаче в аренду или иное срочное и бессрочное пользование имущества Общества независимо от суммы сделки;
- (30) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством об обществах с ограниченной ответственностью.

13.5. Решения по подпункту 2 пункта 13.4 настоящего устава применяется большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества.

Решения по подпунктам 9, 10 пункта 13.4 настоящего устава принимаются единогласно участниками, присутствующими на общем собрании участников Общества.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов участников, присутствующих на общем собрании участников Общества.

13.6. Решение Собрания может быть принято без проведения Собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем Участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех Участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем Участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

Исполнительные органы Общества

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию Участников Общества.

14.2. Генеральный директор Общества избирается при учреждении Общества – Учредителями, последующее образование исполнительного органа и досрочное прекращение относится к компетенции Общего собрания Участников Общества.

Генеральный директор избирается на срок 3 (три) года и может переизбираться неограниченное число раз. Генеральный директор Общества может быть избран также и не из числа его Участников.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании Участников, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания Участников Общества.

14.3. Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

14.4. В случае временной невозможности исполнения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, своих обязанностей по решению Генерального директора его полномочия могут быть переданы иному лицу, временно исполняющему обязанности.

14.5. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему/управляющей компании.

Договор с управляющим/управляющей компанией подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании Участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим/управляющей компании, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания Участников Общества.

СТАТЬЯ 15

Хранение документов Общества, порядок предоставления Обществом информации

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) Собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- протоколы общих собраний участников Общества;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, а также внутренними документами Общества, решениями Собрания, Генерального директора или управляющего/управляющей компании.

15.2. По требованию Участника Общество обязано предоставить ему документы, указанные в пункте 15.1. настоящей статьи, а также их копии.

По требованию аудитора, или любого заинтересованного лица, полномочия которых подтверждены соответствующими документами, Общество обязано предоставить им возможность ознакомиться с Уставом, в том числе с изменениями.

Указанная информация и копии документов предоставляются Генеральным директором Общества в течение трех дней с момента получения письменного запроса о предоставлении информации и копий.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

15.3. Общество обязано обеспечивать сохранность архивных документов, в том числе документов по личному составу, в течение сроков их хранения, установленных федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами РФ, в соответствии с перечнями типовых архивных документов, утвержденными специально уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

15.4. Место хранения документов Общества: 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, д. 91а.

15.5. Финансовый год Общества устанавливается с 01 января по 31 декабря.

СТАТЬЯ 16

Реорганизация и ликвидация Общества

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

16.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

16.4. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

16.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

16.7. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

16.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

16.9. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.10. При ликвидации Общества, в том числе в результате банкротства, образовавшиеся в процессе его деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) или конкурсным управляющим в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив на основании договора между ликвидационной комиссией (ликвидатором) или конкурсным управляющим и государственным или муниципальным архивом. При этом ликвидационная комиссия (ликвидатор) или конкурсный управляющий организует упорядочение архивных документов ликвидируемого Общества, в том

числе в результате банкротства.

16.11.Общество обеспечивает отбор и передачу в упорядоченном состоянии в государственные и муниципальные архивы находящихся в его владении архивных документов, отнесенных к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, с правом возмещения произведенных на эти цели расходов за счет средств соответственно федерального бюджета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и бюджета муниципального образования в порядке, установленном органом местного самоуправления.

СТАТЬЯ 17

Заключительные положения

17.1.По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника Общества и для самого Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, Участник Общества и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.



ИФНС России по г. Мытищи Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц внесено записи
03 сентября 2016 года
ОГРН _____
ГРН _____
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе № 5009-3
Зам. начальника
Н. Н. [подпись]
Фамилия, инициалы
М.П. [подпись] Подпись



Хранится и хранителем
12/11/2016/ [подпись]
[подпись]