

Утверждаю:

Начальник отдела

ООО «Центр судебных  
и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

Л.Ю. Полянская

28 декабря 2017 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0110-17

### Объект капитального строительства

Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12.

1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ.  
Внесение изменений (корректировка №2) в разделы проектной документации.

### Объект экспертизы

Проектная документация.

Дело № 0183-17-НЭП

г. Москва

2017 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – ООО «Катуар Девелопмент».
- Договор на проведение экспертизы откорректированной проектной документации № 0045-НИНЭП-17 от 08.12.2017 г;
- Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.2-1.10, 2.1 и 2.2).

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

*Наименование объекта:* Строительство малоэтажного жилого комплекса. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 (поз. по СПОЗУ).

*Строительный адрес:* Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12.

Проектная документация, шифр: 013-КАТ-П-2017, разработанная ООО «КОМПАНИЯ Эвольвента»:

Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1 Состав проектной документации.

Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.1 Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 33.

Том 3.2 Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 34.

Том 3.3 Часть 3. Архитектурные решения. Корпус 35.

Том 3.4 Часть 4. Архитектурные решения. Корпус 36.

Том 3.5 Часть 5. Архитектурные решения. Корпус 37.

Том 3.6 Часть 6. Архитектурные решения. Корпус 38.

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.

Том 4.1 Часть 1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 33.

Том 4.2 Часть 2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 34.

Том 4.3 Часть 3. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 35.

Том 4.4 Часть 4. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 36.

Том 4.5 Часть 5. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 37.

Том 4.6 Часть 6. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 38.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1 Часть 1. Система электроснабжения. Корпус 33.

Том 5.1.2 Часть 2. Система электроснабжения. Корпус 34.

Том 5.1.3 Часть 3. Система электроснабжения. Корпус 35.

Том 5.1.4 Часть 4. Система электроснабжения. Корпус 36.

Том 5.1.5 Часть 5. Система электроснабжения. Корпус 37.

Том 5.1.6 Часть 6. Система электроснабжения. Корпус 38.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Том 5.2.1 Часть 1. Система водоснабжения. Корпус 33.

Том 5.2.2 Часть 2. Система водоснабжения. Корпус 34.

Том 5.2.3 Часть 3. Система водоснабжения. Корпус 35.

Том 5.2.4 Часть 4. Система водоснабжения. Корпус 36.

Том 5.2.5 Часть 5. Система водоснабжения. Корпус 37.

5.2.6 Часть 6. Система водоснабжения. Корпус 38.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Том 5.3.1 Часть 1. Система водоотведения. Корпус 33.

Том 5.3.2 Часть 2. Система водоотведения. Корпус 34.

Том 5.3.3 Часть 3. Система водоотведения. Корпус 35.

Том 5.3.4 Часть 4. Система водоотведения. Корпус 36.

Том 5.3.5 Часть 5. Система водоотведения. Корпус 37.

Том 5.3.6 Часть 6. Система водоотведения. Корпус 38.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 33.

Том 5.4.2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 34.

Том 5.4.3 Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 35.

Том 5.4.4 Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 36.

Том 5.4.5 Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 37.

Том 5.4.6 Часть 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 38.

Подраздел 5. Сети связи.

Том 5.5.1 Часть 1. Сети связи. Корпус 33.

Том 5.5.2 Часть 2. Сети связи. Корпус 34.

Том 5.5.3 Часть 3. Сети связи. Корпус 35.

Том 5.5.4 Часть 4. Сети связи. Корпус 36.

Том 5.5.5 Часть 5. Сети связи. Корпус 37.

Том 5.5.6 Часть 6. Сети связи. Корпус 38.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

Том 5.6.1 Часть 1. Система газоснабжения. Корпус 33.

Том 5.6.2 Часть 2. Система газоснабжения. Корпус 34.

Том 5.6.3 Часть 3. Система газоснабжения. Корпус 35.

Том 5.6.4 Часть 4. Система газоснабжения. Корпус 36.

Том 5.6.5 Часть 5. Система газоснабжения. Корпус 37.

Том 5.6.6 Часть 6. Система газоснабжения. Корпус 38.

Том 5.6.7 Часть 7. Система наружного газоснабжения.

Том 6 Раздел 6. Проект организации строительства.

Том 9 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 10.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 33.

Том 10.2 Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 34.

Том 10.3 Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 35.

Том 10.4 Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 36.

Том 10.5 Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 37.

Том 10.6 Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 38.

Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 10.1.1 Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 33.

Том 10.1.2 Часть 2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 34.

Том 10.1.3 Часть 3. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 35.

Том 10.1.4 Часть 4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 36.

Том 10.1.5 Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 37.

Том 10.1.6. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 38.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

#### **1.3.1. Идентификационные сведения об объекте:**

Уровень ответственности – II (нормальный).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- степень огнестойкости – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Наличие помещения с постоянным пребыванием людей – имеются.

#### **1.3.2. Основные технико-экономические показатели объекта:**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество до корректировки	Количество после корректировки
-------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------

Площадь земельного участка по ГПЗУ: весь жилой комплекс/1-го этапа(в т.ч. участки 11 жилых домов)	га	30,8306/7,4924(2,7091)	30,8306/7,4924(2,7091)
Площадь земельного участка в границах проектирования: весь жилой комплекс/1-го	га	30,8306/7,4924	30,8306/7,4924

### 1 этап 1 очередь строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество до корректировки	Количество после корректировки
Площадь застройки, всего, в том числе:		8099,2	8110,8
жилой дом № 33		1625,40	1625,40
жилой дом № 34		2779,40	2779,40
жилой дом № 35	м <sup>2</sup>	1239,00	1239,00
жилой дом № 36		814,80	826,40
жилой дом № 37		819,20	819,20
жилой дом № 38		821,40	821,40
Площадь жилых домов, всего, в том числе: (выше отм. 0.000) (ниже отм. 0.000);		31373,2 30915,5 457,7	31464,1 31006,9 457,2
Из них:			
площадь жилого дома № 33, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		6306,30 6207,00 99,30	6306,30 6207,00 99,30
площадь жилого дома № 34, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);	м <sup>2</sup>	10844,60 10672,10 172,50	10844,60 10672,10 172,50
площадь жилого дома № 35, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		4845,4 4793,00 52,40	4845,4 4793,00 52,40
площадь жилого дома № 36, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		3102,5 3057,70 44,80	3193,40 3149,1 44,3
площадь жилого дома № 37, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		3079,40 3036,60 42,80	3079,40 3036,60 42,80

площадь жилого дома № 38, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		3195,00 3149,10 45,90	3195,00 3149,10 45,90
Строительный объем жилых домов, всего, в том числе: (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000); Из них:	м <sup>3</sup>	101535,0 100156,0 1379,0	101858,8 100477,6 1381,2
Строительный объем жилого дома № 33, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		20450,50 20147,20 303,30	20450,50 20147,20 303,30
Строительный объем жилого дома № 34, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		34799,10 34283,60 515,50	34799,10 34283,60 515,50
Строительный объем жилого дома № 35, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		15497,10 15347,30 149,80	15497,10 15347,30 149,80
Строительный объем жилого дома № 36, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		10108,9 9969,90 139,00	10432,7 10291,5 141,2
Строительный объем жилого дома № 37, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		10248,60 10116,50 132,10	10248,60 10116,50 132,10
Строительный объем жилого дома № 38, всего, в том числе (выше отм. 0.000), (ниже отм. 0.000);		10430,80 10291,50 139,30	10430,80 10291,50 139,30
Общая площадь квартир жилых домов вместе с приведённой площадью лоджий, всего, в том числе:		23780,5	23934,7
жилой дом № 33,		4778,60	4779,2
жилой дом № 34,		8159,40	8175,1
жилой дом № 35,	м <sup>2</sup>	3627,80	3653,4
жилой дом № 36,		2366,50	2457,2
жилой дом № 37,		2396,80	2409,4
жилой дом № 38,		2451,40	2460,4

Общая площадь квартир жилых домов, всего, в том числе:		22951,4	23096,9
жилой дом № 33,		4621,10	4627,0
жилой дом № 34,		7890,30	7909,1
жилой дом № 35,	м <sup>2</sup>	3495,80	3520,2
жилой дом № 36,		2290,40	2365,2
жилой дом № 37,		2297,60	2310,2
жилой дом № 38,		2356,20	2365,2
Количество квартир, всего (на 6 жилых домов), в том числе	кв.	442	394
однокомнатных		202	38
двухкомнатных		176	332
трехкомнатных		52	24
четырёхкомнатных		12	0
Этажность/ количество этажей жилых домов	Этаж/этаж	4/5	4/5
Высота жилого дома № 33 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,90	14,90
Высота жилого дома № 34 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,83	14,83
Высота жилого дома № 35 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,60	14,60
Высота жилого дома № 36 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).	м	14,60	14,60
Высота жилого дома № 37 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,75	14,75
Высота жилого дома № 38 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,65	14,65

*1-ый этап 2-я очередь строительства технико-экономические показатели не корректировались и остались прежними, а именно:*

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6047,6
Площадь жилых домов	м <sup>2</sup>	23420
Строительный объем жилых домов	м <sup>3</sup>	75898,0
Площадь квартир жилых домов в том числе:	м <sup>2</sup>	17135,5
Общая площадь квартир в том числе:	м <sup>2</sup>	17767,9

*Суммарные показатели по 1 этапу:*

Наименование показателя	Единица измерения	Количество до корректировки	Количество после корректировки
<b>1 очередь (1 и 2 этап) всего</b>			
Площадь застройки в том числе :	м <sup>2</sup>	14146,8	14158,4
1-я очередь		8099,2	8110,8
2-я очередь		6047,6	6047,6
Площадь жилых домов, в том числе:	м <sup>2</sup>	54793,60	54884,1
1-я очередь		31373,2	31464,1
2-я очередь		23420	23420
Строительный объем жилых домов, в том числе:	м <sup>3</sup>	177433,8	177756,8
1-я очередь		101535,0	101858,8
2-я очередь		75898,0	75898,0
Площадь квартир жилых домов в том числе:	м <sup>2</sup>	40086,9	40231,5
1-я очередь		22951,4	23096
2-я очередь		17135,5	17135,5
Общая площадь квартир в том числе:	м <sup>2</sup>	41548	41702,6
1-я очередь		23780	23934,7
2-я очередь		17767,9	17767,9

Остальные технико-экономические показатели (в том числе по 1 этапу 2 очереди) остаются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

##### **1.4.1. Вид объекта капитального строительства.**

Строительство объекта непромышленного назначения.

##### **1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

Многоквартирные жилые дома.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.**

*Генеральный проектировщик*

ООО «КОМПАНИЯ Эвольвента».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7702837152-01 от 28.05.2014 г., выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» (регистрационный номер: СРО-П-175-03102012).

ИНН 7702837152, ОГРН 1147746459442.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Генеральный директор: Никитченков М.С.

Субподрядная проектная организация (система газоснабжения):  
ООО «ПСО «АЗИМУТ».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-083-0268-7718193746-000809-01, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков» (регистрационный номер: СРО-П-083-14122009).

ИНН 7718193746, ОГРН 1157746471915.

Местонахождение (адрес): 107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, пом. XII, комн.

22.

Генеральный директор: Соколова Е.В.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

*Заявитель, Застройщик:*

ООО «Катуар Девелопмент».

ИНН 5029165879 КПП 502901001

Местонахождение (адрес): 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91А.

Директор: Ваулин Г.В.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Заявитель является Застройщиком.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Собственные средства Застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные документы заявителем не представлены.

## **2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора).**

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская

область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

#### **2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.**

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

**2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения).**

Применение типовой проектной документации не предусмотрено.

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.**

Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий, заявителем не представлена.

#### **2.2. Основания для разработки проектной документации.**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).**

- Задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент».

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Сведения о градостроительном плане земельного участка остались без изменений.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

**2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального**

**строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

- Технические условия на водоотведение комплексной застройки ООО «Катуар Девелопмент» б/н от 02.06.2017 г. выданные МУП «Некрасовский водоканал»;

- Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017г. выданное Министерством экологии и природопользования Московской области.

Остальные сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остались без изменений:

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

**2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.**

Отсутствует.

**3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).****3.1. Описание результатов инженерных изысканий.****3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.**

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

**3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий;**

**Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие).**

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.**

*Отсутствуют.*

**3.2. Описание технической части проектной документации.**

*Заверение проектной организации:*

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1 Состав проектной документации.

Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.1 Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 33.

Том 3.2 Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 34.

Том 3.3 Часть 3. Архитектурные решения. Корпус 35.

Том 3.4 Часть 4. Архитектурные решения. Корпус 36.

Том 3.5 Часть 5. Архитектурные решения. Корпус 37.

Том 3.6 Часть 6. Архитектурные решения. Корпус 38.

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения.

Том 4.1 Часть 1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 33.

Том 4.2 Часть 2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 34.

Том 4.3 Часть 3. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 35.

Том 4.4 Часть 4. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 36.

Том 4.5 Часть 5. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 37.

Том 4.6 Часть 6. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 38.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1 Часть 1. Система электроснабжения. Корпус 33.

Том 5.1.2 Часть 2. Система электроснабжения. Корпус 34.

Том 5.1.3 Часть 3. Система электроснабжения. Корпус 35.

Том 5.1.4 Часть 4. Система электроснабжения. Корпус 36.

Том 5.1.5 Часть 5. Система электроснабжения. Корпус 37.

Том 5.1.6 Часть 6. Система электроснабжения. Корпус 38.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Том 5.2.1 Часть 1. Система водоснабжения. Корпус 33.

Том 5.2.2 Часть 2. Система водоснабжения. Корпус 34.

Том 5.2.3 Часть 3. Система водоснабжения. Корпус 35.

Том 5.2.4 Часть 4. Система водоснабжения. Корпус 36.

Том 5.2.5 Часть 5. Система водоснабжения. Корпус 37.

Том 5.2.6 Часть 6. Система водоснабжения. Корпус 38.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Том 5.3.1 Часть 1. Система водоотведения. Корпус 33.

Том 5.3.2 Часть 2. Система водоотведения. Корпус 34.

Том 5.3.3 Часть 3. Система водоотведения. Корпус 35.

Том 5.3.4 Часть 4. Система водоотведения. Корпус 36.

Том 5.3.5 Часть 5. Система водоотведения. Корпус 37.

Том 5.3.6 Часть 6. Система водоотведения. Корпус 38.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 33.

Том 5.4.2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 34.

Том 5.4.3 Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 35.

Том 5.4.4 Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 36.

Том 5.4.5 Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 37.

Том 5.4.6 Часть 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Корпус 38.

Подраздел 5. Сети связи.

Том 5.5.1 Часть 1. Сети связи. Корпус 33.

Том 5.5.2 Часть 2. Сети связи. Корпус 34.

Том 5.5.3 Часть 3. Сети связи. Корпус 35.

Том 5.5.4 Часть 4. Сети связи. Корпус 36.

Том 5.5.5 Часть 5. Сети связи. Корпус 37.

Том 5.5.6 Часть 6. Сети связи. Корпус 38.

Подраздел 6. Система газоснабжения.

Том 5.6.1 Часть 1. Система газоснабжения. Корпус 33.

Том 5.6.2 Часть 2. Система газоснабжения. Корпус 34.

Том 5.6.3 Часть 3. Система газоснабжения. Корпус 35.

Том 5.6.4 Часть 4. Система газоснабжения. Корпус 36.

Том 5.6.5 Часть 5. Система газоснабжения. Корпус 37.

Том 5.6.6 Часть 6. Система газоснабжения. Корпус 38.

Том 5.6.7 Часть 7. Система наружного газоснабжения.

Том 6 Раздел 6. Проект организации строительства.

Том 9 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Том 10.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 33.

Том 10.2 Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 34.

Том 10.3 Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 35.

Том 10.4 Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 36.

Том 10.5 Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 37.

Том 10.6 Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 38.

Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 10.1.1 Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 33.

Том 10.1.2 Часть 2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 34.

Том 10.1.3 Часть 3. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 35.

Том 10.1.4 Часть 4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 36.

Том 10.1.5 Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 37.

Том 10.1.6. Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 38.

### **3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

#### **3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

- от 05.12.2016 г. № 77-2-1-2-0399-16 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- 1-ый этап строительства разбит на 2 очереди:
- 1 очередь - 6 домов корпуса 33-38;
- 2 очередь – корпуса 39 – 43, в рамках данной экспертизы не рассматривается;
  
- изменение объемно-планировочных решений 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых

домов корпуса 33-38, расположенных в юго-западной части комплекса;

- изменение показателя «площадь застройки» 1 этапа строительства (1 и 2 очередь): было 14052 м<sup>2</sup>, стало 14158,4 м<sup>2</sup>.

Данные мероприятия не сказываются принципиально на планировочной организации земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка, которые изменяются в процессе корректировки, не нарушают требования, установленные ГПЗУ.

Основные проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, не изменяются.

Сравнительная таблица показателей

Наименование показателей	Проектные решения		Показатели ГПЗУ	Баланс в границах 1-й оч.
	до коррект.	после коррект.		
Площадь земельного участка жилого комплекса, га	30,8306		30,8306	-
Площадь земельного участка: 1-го этапа (1 и 2 очередь, площадь участков 11-ти домов), га	7,4924 (2,7091)		-	100%
Площадь застройки 1-го этапа (в том числе 1 очередь; 2 очередь), м <sup>2</sup>	14146,8	14158,4 (8110,8 6047,6)	в соответствии с протоколом от 12.08.2014 № 28 п.30 Град. совета МО	19%
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	41397	41397	не установлено	55%
Площадь зеленых насаждений, м <sup>2</sup>	19600	19368,6	-«-	26%

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### 3.2.2.2. Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- изменение состава квартир в части количества жилых комнат. Изменена квартирография в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и проектной

документацией;

- уточнена площадь застройки, площадь жилого здания, строительный объем, площадь квартир, общая площадь квартир;

- изменение отделки потолков целевых квартир. Вместо натяжных потолков предусмотрена шпатлевка с последующей окраской вододисперсионной окраской.

- отделка стен внутри квартир, в т.ч. жилых комнат, прихожих, коридоров, кухонь и санузлов принята - черновая отделка. Полы с подготовкой под цементно-песчаную стяжку.

1 этап, 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку).

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.2.2.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

#### *Корпус 33:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях (Ж/2-И) / (14-16), (Д/1-Д) / (14-16) и Г/1 / (15-17).

#### *Корпус 34:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях (Е/1-Д) / (2-4), (Е/1-Д) / (21-23), (И/2-К) / (2-4), (И/2-Д) / (21-23).

#### *Корпус 35:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях (Е/1-Д) / (2-3), (И/2-М) / (2-3).

*Корпус 36:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях Г/1 / (1-2).

- В связи с перепланировкой изменилась верхняя на плане секция – применена вместо секции типа ТШ-1-2/3/4, секция типа ТМ-1-3/4.

*Корпус 37:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях (Д-Ж) / (2-3).

*Корпус 38:*

- Откорректированы проектные решения в части изменения типа фундаментов: до корректировки были предусмотрены ленточного типа, после корректировки предусмотрено устройство свайного фундамента с устройством ленточного ростверка.

- В связи с перепланировкой изменилось расположение несущих стен в осях (Д-Е) / (7-9), (Г/1) / (8-10).

Откорректированной проектной документацией предусмотрено изменение ранее запроектированных ленточных фундаментов в корпусах №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38 на свайные фундаменты с монолитным железобетонным ленточным ростверком. Сваи – забивные С70.30-8 и С80.30-8, длиной 7,0 м и 8,0 м, по ГОСТ 19804-2012, приняты по серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марки W4. Нижние концы свай заглубляются не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ №4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные.

Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СНиП 2.02.01-83: плотность грунта  $\gamma$  - 1,68-1,76 г/см<sup>3</sup>, модуль деформации E - 30-38 МПа; угол внутреннего трения  $\phi$  - 33-38 град, при удельном сцеплении C - 0,000 МПа.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный, высотой 500 мм. Сопряжение со сваями – жесткое. Под ростверками выполняется подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 50 мм и прокладывается плитный утеплитель «Пенополистирол», толщиной 50 мм, для предотвращения пучения грунта.

Конструктивная схема всех жилых зданий – жесткая, пилонно-стеновая. Несущие элементы (фундаменты, стены, пилоны и перекрытия) выполнены в монолитном железобетоне.

Вертикальные несущие элементы представлены монолитными железобетонными стенами и пилонами. Ориентация стен и пилонов - в продольном и поперечном направлениях.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается прочностью несущих элементов, жесткими узлами стыков элементов между собой и с фундаментами, ориентацией стен и пилонов в продольном и поперечных направлениях, совместной работой всех элементов.

Откорректированной проектной документацией предусмотрено изменение объемно-планировочных решений с изменением расположения части несущих конструкций в плане, при этом геометрические размеры и материалы данных конструкций остались без изменений. Все изменения подтверждены выполненными расчетами откорректированной расчетной схемы, которые выполнялись в расчетном программном комплексе «SCAD Office» (сертификат

соответствия РОСС RU.СП15.Н00892 от 01.02.2016 г., лицензия № 10479м от 26.10.2012 г.).

1 этап, 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

#### **3.2.2.4.1. Система электроснабжения.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- по всем корпусам 1 этапа 1 очереди строительства изменена квартиграфия.

#### *Корпус №33 (1 этап 1 очередь)*

- - приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее применялись щитки открытой установки типа «УЭРМ»);

- - внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);

- - высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);

- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);

- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), исключено оборудование ОЗДС, в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=101,4$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=89,0$  кВт);

- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

#### *Корпус №34 (1 этап 1 очередь)*

- приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее применялись

щитки открытой установки типа «УЭРМ»);

- внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);

- высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);

- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);

- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=148,0$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=151,7$  кВт);

- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

#### *Корпус №35 (1 этап 1 очередь)*

- приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее применялись щитки открытой установки типа «УЭРМ»);

- внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);

- высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);

- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);

- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=83,5$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=86,4$  кВт);

- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

#### *Корпус №36 (1 этап 1 очередь)*

- приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее применялись щитки открытой установки типа «УЭРМ»);

- внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);

- высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);

- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);

- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=64,5$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=58,4$  кВт);

- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

#### *Корпус №37 (1 этап 1 очередь)*

- приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее

применялись щитки открытой установки типа «УЭРМ»);

- внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);
- высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);
- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);
- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=64,5$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=67,6$  кВт);
- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

#### *Корпус №38 (1 этап 1 очередь)*

- приняты распределительные щитки скрытой установки типа «ЩЭ» (ранее применялись щитки открытой установки типа «УЭРМ»);
- внутренняя прокладка кабеля выполняется: в местах общего пользования скрыто в ПВХ(ПНД) трубах в стенах и перекрытиях, поквартирная прокладка скрыто в стяжке пола и в стенах без труб, в технических и вспомогательных помещениях открыто в ПВХ трубе или на металлическом лотке (ранее прокладка предусматривалась в металлических трубах);
- высота установки розеток (кроме кухонь и с/у) принята 300 мм от уровня чистого пола (ранее было 250 мм);
- высота установки выключателей принята 1000 мм от уровня чистого пола (ранее было 950 мм);
- добавлены: подъемник МГН; водонагреватель, сололифт (ВК), в связи с чем изменилась расчетная нагрузка  $P_p=64,5$  кВт (ранее расчетная нагрузка составляла  $P_p=62,8$  кВт);
- откорректирована схема ВРУ-0,4 кВ.

1 этап, 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.2.2.4.2. Система водоснабжения.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз

«ИНДЕКС», г. Москва;

Водоснабжение выполнено на основании:

- технических условий на водоотведение комплексной застройки б/н от 02.06.2017г выданные МУП «Некрасовский водоканал»;
- выписка № 953 от 25.03.2014г. из протокола заседания технического совета Администрации сельского поселения Феодоскинское № 3/14-19.03.2014г. от 19.03.2014г.;
- лицензии на пользование недрами МСК №05790 ВП от 12.02.2015г. выданной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу;
- оценки запасов подземных вод на участке водозабора ООО «Катуар Девелопмент» в Мытищинском районе Московской области по состоянию изученности на 01.09.2014г., внесенных в государственный реестр по геологическому изучению недр с регистрационным номером 46-15-3995 от 05.03.2015г.;
- учетных карточек буровых скважин на воду № Г-11-14 от 08.08.2014г. и № Г-12-14 от 15.08.2014г. выданных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральным агентством по недропользованию. Российский федеральным геологическим фондом.
- паспортов на скважины № Г-11-14 от 08.08.2014г. и № Г-12-14 от 15.08.2014г. составленных ЗАО «Гидроинжстрой».
- Санитарно-эпидемиологического заключения № 50.99.04.000.Т.000037.07.15 от 06.07.2015г.;
- Экспертного заключения по результатам лабораторных исследований качества питьевой воды № 858-16 от 25.03.2015г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- Экспертного заключения по проекту зон санитарной охраны № 1060-16 от 11.06.2015г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- Отчета по оценке запасов пресных подземных вод на участке водозабора ООО «Катуар Девелопмент» в Мытищинском районе Московской области по состоянию изученности на 01.09.2014г.;
- Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017г. выданное Министерством экологии и природопользования Московской области.

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

Для жилого дома № 33 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 79.
- Уменьшилась численность жителей, стало 234.
- Уменьшились расчетные расходы на водоснабжение: 53,82 м<sup>3</sup>/сут; 4,79 м<sup>3</sup>/час; 2,29 л/с.
- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.
- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.
- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 34 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 135.

- Уменьшилась численность жителей, стало 390.

- Уменьшились расчетные расходы на водоснабжение: 89,70 м<sup>3</sup>/сут; 7,20 м<sup>3</sup>/час; 3,21 л/с.

- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.

- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 35 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 60.

- Уменьшилась численность жителей, стало 176.

- Уменьшились расчетные расходы на водоснабжение: 40,48 м<sup>3</sup>/сут; 3,83 м<sup>3</sup>/час; 1,90 л/с.

- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.

- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 36 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.

- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные расходы на водоснабжение не изменились: 28,52 м<sup>3</sup>/сут; 2,93 м<sup>3</sup>/час; 1,55 л/с.

Для жилого дома № 37 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 40.

- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.

- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные расходы на водоснабжение не изменились: 27,60 м<sup>3</sup>/сут; 2,86 м<sup>3</sup>/час; 1,51 л/с.

Для жилого дома № 38 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 40.

- Магистральные сети и стояки водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, распределительные сети в квартирах из полипропиленовых труб PP R DN16 фирмы Valtec по ГОСТ 32415-2013.

- Система ГВС без циркуляции. Полотенцесушители в санузлах электрические. Температура горячей воды у потребителей 60°C.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.  
Расчетные расходы на водоснабжение не изменились: 28,52 м<sup>3</sup>/сут; 2,93 м<sup>3</sup>/час; 1,55 л/с.

1 этап 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.2.2.4.3. Система водоотведения.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Водоотведение выполнено на основании:

- технических условий на водоотведение комплексной застройки б/н от 02.06.2017г выданные МУП «Некрасовский водоканал»;

- выписка № 953 от 25.03.2014г. из протокола заседания технического совета Администрации сельского поселения Федоскинское № 3/14-19.03.2014г. от 19.03.2014г.;

- лицензии на пользование недрами МСК №05790 ВП от 12.02.2015г. выданной Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу;

- оценки запасов подземных вод на участке водозабора ООО «Катуар Девелопмент» в Мытищинском районе Московской области по состоянию изученности на 01.09.2014г., внесенных в государственный реестр по геологическому изучению недр с регистрационным номером 46-15-3995 от 05.03.2015г.;

- учетных карточек буровых скважин на воду № Г-11-14 от 08.08.2014г. и № Г-12-14 от 15.08.2014г. выданных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральным агентством по недропользованию. Российский федеральным геологическим фондом.

- паспортов на скважины № Г-11-14 от 08.08.2014г. и № Г-12-14 от 15.08.2014г. составленных ЗАО «Гидроинжстрой».

- Санитарно-эпидемиологического заключения № 50.99.04.000.Т.000037.07.15 от 06.07.2015г.;

- Экспертного заключения по результатам лабораторных исследований качества питьевой воды № 858-16 от 25.03.2015г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;

- Экспертного заключения по проекту зон санитарной охраны № 1060-16 от 11.06.2015г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;

- Отчета по оценке запасов пресных подземных вод на участке водозабора ООО «Катуар Девелопмент» в Мытищинском районе Московской области по состоянию изученности на 01.09.2014г;

- Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017г. выданное Министерством экологии и природопользования Московской области.

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

Для жилого дома № 33 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 79.

- Уменьшилась численность жителей, стало 234.

- Уменьшились расчетные расходы на водоотведение: 53,82 м<sup>3</sup>/сут; 4,79 м<sup>3</sup>/час; 3,89 л/с.

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 MOP 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 34 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 135.

- Уменьшилась численность жителей, стало 390.

- Уменьшились расчетные расходы на водоотведение: 89,70 м<sup>3</sup>/сут; 7,20 м<sup>3</sup>/час; 4,81 л/с.

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 MOP 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 35 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 60.

- Уменьшилась численность жителей, стало 176.

- Уменьшились расчетные расходы на водоотведение: 40,48 м<sup>3</sup>/сут; 3,83 м<sup>3</sup>/час; 3,50 л/с.

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 MOP 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Для жилого дома № 36 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-

89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 МОР 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные расходы на водоотведение не изменились: 28,52 м<sup>3</sup>/сут; 2,93 м<sup>3</sup>/час; 13,15 л/с.

Для жилого дома № 37 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 40.

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-

89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 МОР 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные расходы на водоотведение не изменились: 27,60 м<sup>3</sup>/сут; 2,86 м<sup>3</sup>/час; 3,11 л/с.

Для жилого дома № 38 (1 этап 1 очередь) предусмотрены следующие изменения:

- Изменилось количество квартир, стало 40.

- Трубопроводы бытовой канализации на этажах и стояки из труб ПВХ по ГОСТ 22689.2-

89, сборные трубопроводы в подвальном помещении из чугунных безраструбных труб SML.

- Ливневая канализация из напорных труб НПВХ 100 SDR 41 S 20 МОР 0,5 по ГОСТ Р.51613-2000.

- На стояках бытовой и ливневой канализации при переходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОРГАКС-ПМ.

- Основной нормативный документ СП 30.13330.2012 и применительно СНиП 2.04.01-85\*.

Расчетные расходы на водоотведение не изменились: 28,52 м<sup>3</sup>/сут; 2,93 м<sup>3</sup>/час; 3,15 л/с.

1 этап 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.2.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная

документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения 1 этап 1 очередь (корпуса 33-38):

- Откорректировано количество теплогенераторов.
- К установке приняты теплогенераторы Buderus Logamax U072-12K.
- Отопительные приборы фирмы «KERMI» заменены на отопительные приборы фирмы «PRADO».
- Предусмотрено отопление электрощитовой, пом. уборочного инвентаря, водомерного узла.
- Трубопроводы систем отопления PEX заменены на полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном фирмы «Valtec».
- Инфракрасные обогреватели зон общего пользования заменены на электрические конвекторы типа Stiebel Eltron CNS.
- Исключены обратные клапаны на системах вентиляции.
- Предусмотрено огнезащитное покрытие EI30 транзитных воздуховодов.
- Предусмотрено устройство механической вентиляции в помещениях электрощитовой, пом. уборочного инвентаря, водомерного узла.

1 этап 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.2.2.4.5. Сети связи.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- подраздел «Сети связи» проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения», с учетом изменения планировки.

Корректировка этапа 1 очереди, корпусов №№ 33, 34, 35, 36, 37, 38, предусматривает:

- замену коллективных антенн марки «Funke» на коллективные антенны марки «Мир»;
- изменение количества пожарных извещателей, розеток для монтажа пожарных извещателей в подвесной потолок, радиоприемников, стационарных телефонов, изделий и материалов.

1 этап 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **3.2.2.4.6. Системы газоснабжения.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

В результате корректировки проектной документации, был полностью переработан раздел проектной документации.

1 этап разделен на 2 очереди строительства:

1 очередь – строительство 6 жилых домов (с 33 по 38 дом).

2 очередь – строительство 5 жилых домов (с 39 по 43 дом).

Остальные этапы, в том числе котельные, в данном заключении не рассматривались.

Подраздел проектной документации разработан на основании:

Технические условия № 219-5/42 от 02.02.2015 г., на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданных ГУП МО «Мособлгаз», р.п. Новоивановское, Московская область;

Объект газификации: 43 малоэтажных многоквартирных жилых домов с поквартирными котлами и 2 котельные для теплоснабжения Дошкольного образовательного учреждения и Многофункционального общественно-делового центра, расположенных северо-западнее уч. 12, д. Сухарево, с.п. Федоскинское, Мытищинского района.

Согласно ТУ предусмотрено газоснабжение 43-х малоэтажных многоквартирных жилых домов в несколько этапов.

Общий расход газа на все этапы – 2677,48 м<sup>3</sup>/ч (По ТУ).

Расчетный расход газа на все этапы – 2677,48 м<sup>3</sup>/ч.

Общий годовой расход условного топлива на все этапы – 7,4029 тыс. т/год.

Общий годовой расход натурального топлива на все этапы – 6477,53 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Общий расход газа на 1 этап – 1047,75 м<sup>3</sup>/ч,

в том числе:

- расход газа на 1 этап 1 очередь – 568,19 м<sup>3</sup>/ч.

- расход газа на 1 этап 2 очередь – 479,56 м<sup>3</sup>/ч.

Общий расход газа на 2 этап, 3 этап – 1629,73 м<sup>3</sup>/ч – предусмотрена корректировка

каждого из данных этапов, в данном заключении не рассматривается.

Общий расход газа на котельные – 142,5 м<sup>3</sup>/ч. (в данном заключении не рассматривается)

#### *Наружные устройства газоснабжения.*

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода высокого давления II категории, газопроводов среднего и низкого давления, установка шкафных газорегуляторных пунктов для газоснабжения объектов социально-жилой инфраструктуры (жилые дома, котельные).

Источником газоснабжения согласно техническим условиям является газопровод высокого давления II категории  $P \leq 0,6$  МПа, DN100, проложенный к ГРП ул. Полевая п. Некрасовский.

Согласно техническим условиям пределы изменения давления в газопроводе-источнике –  $0,6 \pm 0,28$  МПа.

Согласно ТУ ГУП МО «Мособлгаз» максимальный расход газа на проектируемую жилую застройку, включая котельные, составляет 2677,48 м<sup>3</sup>/час.

Газопровод высокого и среднего давления запроектированы в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Диаметры приняты согласно гидравлическому расчету и с учетом перспективного развития:

- Ø160×14,6 – для газопровода высокого давления;
- Ø315×28,6; Ø110×10,0; Ø63×5,8 – для газопровода среднего давления.

Подземный газопровод прокладывается открытым способом. Глубина заложения принята 1,50-1,60 м. В местах пересечения с дорогами газопровод заключается в футляр с выводом контрольной трубки под ковер.

Газопровод низкого давления и надземные участки газопровода высокого и среднего давлений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления после выхода из газорегуляторных пунктов прокладывается в надземном исполнении по фасадам газифицируемых зданий.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными приняты неразъемными «усиленного типа».

Для предотвращения механических повреждений на расстоянии 0,2 м от верха подземного трубопровода предусмотрена прокладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Огнеопасно! ГАЗ». На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Стальные участки подземного газопровода для защиты от коррозии запроектированы из труб в «весьма усиленной» изоляции по ГОСТ 9.602-2005.

На участках входа и выхода газопровода из земли предусмотрена установка изолирующих соединений. Газопровод на выходе из земли заключается в футляр.

Отключающие устройства предусмотрены:

- на врезке в существующий газопровод;
- перед и после ГРПШ;
- секционирующие.

В качестве отключающих устройств приняты:

- задвижки АВК в подземном исполнении;
- краны шаровые КШГИ в подземном исполнении;
- краны шаровые надземной установки.

Конструкция применяемой запорной арматуры обеспечивает герметичность затвора не

ниже класса В.

Для защиты надземного стального газопровода и металлических конструкций от атмосферного воздействия после монтажа и испытаний предусмотрено окрашивание лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали или масляной краски.

#### Газорегуляторные пункты

Для снижения давления газа с высокого до среднего, со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне, подразделом предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов:

- ГРПШ-16-2ВУ1 (с коммерческим узлом учета расхода газа, оснащенный измерительным комплексом СГ-ЭК-Т-0.75-2500/1.6 для работы в зимнем режиме на базе счетчика газового турбинного TRZ G1600 с электронным корректором ЕК270, и измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-650/1,6 для работы в летнем режиме на базе счетчика газового ротационного RVG G400 с электронным корректором ЕК270, соединенным с шкафом телеметрии типа Аксон-ХЛ). (Декларация соответствия ТС N RU Д- RU.АЛ92.В.05888, срок действия до 02.09.2020 г.);

- ДРП 4 (В249х2) (для жилых домов) (Декларация соответствия ТС N RU Д- RU.АЛ92.В.05888, срок действия до 02.09.2020 г.);

Газорегуляторные пункты оборудованы двумя линиями редуцирования.

Настройки оборудования	ГРПШ-16-2ВУ1	ДРП 4 (В249х2)
Регулятор давления	РДГ-150В	TARTARINI В249
Пропускная способность регулятора, м <sup>3</sup> /ч:	17250,0	250,0
Давление на входе, МПа	0,6	0,2
Давление на выходе, МПа	0,25	0,002
Сбросной предохранительный клапан, МПа	0,2875	0,0023
Предохранительный запорный клапан, МПа:		
- от повышения давления	0,3125	0,0025
- от понижения давления	0,05	Нижний предел срабатывания ПЗК должен соответствовать минимальному давлению устойчивой работы оборудования

Места расположения газорегуляторных пунктов не изменились - устанавливаются на фундаментах, у фасадов жилых домов.

Проектной документацией предусмотрены заземление и ограждение газорегуляторных пунктов. Молниезащита не разрабатывалась, т.к. все ГРПШ будут входить в зону защиты проектируемых зданий.

Все применяемое оборудование имеет сертификат соответствия таможенного союза требованиям технических регламентов.

*Газоснабжение (внутренние устройства). 1 этап 1 и 2 очереди строительства*

Первым этапом строительства, предусмотрено газоснабжение 11 малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Направление использования газа - для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Подразделом проектной документации предусмотрено внутреннее газоснабжение жилых домов с установкой газовых плит ПГ-4 и котлов «Buderus Logamax U072K», 12 кВт каждый, с закрытой камерой сгорания в кухнях.

Установка газовых приборов предусматривается в помещении 725 кухонь высотой  $h=2,785$  м, имеющих окно (из расчета 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> помещения кухни) с форточкой. В кухнях предусматриваются вытяжные вентиляционные каналы. Для притока воздуха в каждой кухне предусмотрен зазор между дверью и полом, живым сечением 0,025 м<sup>2</sup>. Вытяжная вентиляция осуществляется через вентканал 250х250 мм.

Расход газа на 1 этап 1 очередь строительства (6 жилых домов).

Наименование	Количество квартир		Расчетный расход газа без учета коэффициента одновременности, м <sup>3</sup> /ч		Расчётный расход газа, с учетом коэффициента одновременности на весь квартал, м <sup>3</sup> /ч (в соответствии с расчетом тепла и топлива)	
	До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки
Корпус 33	83	79	215,8	205,4	73,0	114,32
Корпус 34	151	135	392,6	351,0	125,2	191,13
Корпус 35	76	60	197,6	156,0	58,9	87,24
Корпус 36	40	40	104,0	104,0	39,0	58,5
Корпус 37	48	40	124,8	104,0	40,3	58,5
Корпус 38	44	40	114,4	104,0	39,9	58,5
<b>ИТОГО на 1-й этап строительства</b>	<b>442</b>	<b>394</b>	<b>1149,2</b>	<b>1024,4</b>	<b>376,3</b>	<b>568,19</b>
Расход газа на 1 этап 2 очередь строительства (5 жилых домов).						
Корпус 39	151	151	392,6	392,6	125,2	216,8
Корпус 40	48	48	124,8	124,8	40,3	70,0
Корпус 41	40	40	104,0	104,0	39,0	58,5
Корпус 42	48	48	124,8	124,8	40,3	70,0
Корпус 43	44	44	114,4	114,4	40,4	64,26
<b>ИТОГО на 1-й этап строительства</b>	<b>331</b>	<b>331</b>	<b>860,6</b>	<b>860,6</b>	<b>285,2</b>	<b>479,56</b>
<b>ИТОГО по</b>	<b>773</b>	<b>725</b>	<b>2009,8</b>	<b>1885</b>	<b>661,5</b>	<b>1047,75</b>

1 этапу

Газоснабжение для всех кухонь аналогичное.

Расчётный расход газа на одну квартиру, всего – 2,6 м<sup>3</sup>/ч.,

в том числе:

- на плиту газовую ПГ-4 – 1,2 м<sup>3</sup>/ч

- на котел «Buderus Logamax U072K» - 1,4 м<sup>3</sup>/ч

Расчетное давление газа на вводе в каждый из домов – 2,0 кПа.

Расчетное давление газа перед приборами – 1,5 кПа.

На вводе в помещение кухни, где устанавливается газовое оборудование, по ходу движения газа, предусмотрена установка:

- клапана термозапорного, Ду20;

- э/м клапана КЗЭУГ-А Ду20 в составе системы контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А.

-крана шарового Ду20;

- газового счетчика бытового ВК-G2,5, пропускной способностью (G=0,005 – 4,0 м<sup>3</sup>/ч.), установленного в каждой квартире.

-отвод к плите газовой ПГ-4, с установкой крана шарового, Ду15,

-отвод к котлу Buderus Logamax U072K, 12 кВт, с установкой крана шарового, Ду20,

Отключающие устройства устанавливаются на каждом стояке, на вводе и на подводке к газовой плите.

Предусмотрена трубопроводная арматура герметичностью не ниже класса «В».

Газопроводы предусмотрены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

#### *Дымоудаление*

Дымоудаление от котлов и подвод воздуха к горелке осуществляется через коаксиальный дымоход, который прокладывается до шахты, с внутренним сечением 340х300 мм, расположенной в помещении кухни.

Внутри шахты предусмотрен дымоход ф200 мм, для отвода продуктов сгорания в атмосферу. Воздух на горение забирается из шахты. Диаметр дымовых труб принят на основании аэродинамического расчета газоходного тракта.

Каждая дымовая труба оборудована устройством отвода конденсата, а также лючками для чистки и осмотра.

Арматура, материалы и изделия для строительства газопроводов имеют Сертификаты соответствия техническим регламентам.

#### **3.2.2.4.7. Технологические решения.**

Раздел не разрабатывался.

#### **3.2.2.5. Проект организации строительства.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный

раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- выделение в 1-м этапе строительства 2 очереди:
- 1 очередь - корпуса 33-38;
- 2 очередь – корпуса 39 – 43;

Нормативная продолжительность первого этапа строительства, составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца, работы по первой и второй очереди ведутся параллельно.

Нормативная продолжительность этап 1 очередь 1 , составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Нормативная продолжительность этап 1 очередь 2, составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Общая численность работающих на первом этапе строительства составляет 184 чел.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.2.2.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.**

Ввиду отсутствия объектов подлежащих сносу (демонтажу) – раздел не разрабатывался.

### **3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Согласно заданию на проектирование по внесению изменений (корректировка), изменения в раздел не вносились.

### **3.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- изменение объемно-планировочных решений 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенных в юго-западной части комплекса, а именно предусмотрено изменение состава квартир в части количества жилых комнат без изменения площади застройки за исключением корпуса № 36: до корректировки – 814.8 м<sup>2</sup>, после корректировки – 826.4 м<sup>2</sup>;
- увеличение количества 2-х комнатных квартир;
- выделение 1-й очереди строительства 6 домов кк. 33-38 в составе 1-го этапа,

включающего 11 домов кк. 33-43.

Данные мероприятия не сказываются принципиально на планировочной организации земельного участка.

Все корректируемые здания 1-го этапа строительства - 4-х этажные с техническим подпольем, имеющие от двух до семи секций (корпус 33 - 4 секции, корпус 34 - 7 секций, корпус 35 - 3 секции, корпус 36 - 2 секции, корпус 37 - 2 секции, корпус 38 - 2 секции).

Предусмотрено оборудование жилых помещений квартир автономными оптоэлектронными дымовыми пожарными извещателями со встроенными звуковыми сигналами.

Трансформаторные подстанции оборудованы системой автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией 1-го типа.

В места пересечения межэтажных перекрытий на канализационных трубопроводах, выполненных из полиэтиленовых (пластиковых или полипропиленовых) труб установлены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Принятые решения по обеспечению безопасности людей при прокладке наружных и внутренних сетей газоснабжения не имеют в своем обосновании оценку степени риска причинения вреда людям и имуществу, решения основаны на выполнении правил противопожарного режима, типовых мероприятий, установленных практикой проектирования и документами в области стандартизации.

В проектной документации представлены сведения о том, что обеспечение безопасности людей достигается решениями по предотвращению образования горючей среды и решениями по предотвращению образования в горючей среде источника зажигания.

Решения по предотвращению образования горючей среды включают:

- применение сертифицированного оборудования и материалов;
- выбор материала труб с учетом давления газа в сети, диаметра и толщины стенки газопроводов, расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства, грунтовых и природных условий;
- выполнение прокладки газопровода от места врезки до зданий в подземном исполнении;
- выполнение прокладки газопровода в футляре при пересечении автомобильных дорог;
- выполнение прокладки электрических кабелей в футляре при пересечении газопроводом;
- оборудование трассы газопровода информационными знаками (указатели, сигнальная лента);
- установление охранных зон;
- оборудование помещений с газоиспользующим оборудованием общеобменной вентиляцией;
- в помещениях, с газовыми отопительными котлами и газовыми плитами, предусмотрен установка сигнализаторов загазованности по природному газу и оксиду углерода заблокированных с быстродействующими запорными клапанами, устанавливаемыми на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности.
- выполнение организационно-технических мероприятий (установление необходимых требований по контролю неразрушающими методами монтажных стыков и испытанию газопроводов на герметичность, привлечение специализированной организации для обслуживания сетей газопровода и оборудования, проверки целостности сетей газоснабжения, ремонты и др.).

Решения по предотвращению образования в горючей среде источника зажигания включают:

- выполнение заземления оборудования и трубопроводов;
- ограничение доступа к местам выхода газопровода из земли путем установки ограждения
- информирование граждан путем установки на ограждении знаков «Осторожно газ!» «Опасно!».

Приняты решения по защите имущества:

- предусмотрено устройство оконных проемов в помещениях с газоиспользующим

оборудованием, применяемых в качестве легкобрасываемых конструкций;

- предусмотрена установка запорной арматуры на газопроводе

Корректировкой проектной документации не предусмотрено изменение расположения, габаритов эвакуационных путей, выходов и лестничных клеток.

1 этап 2 очередь (корпуса № 39-43) – корректировке не подлежит, в соответствии с заданием на внесение изменений (корректировку)..

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- устройство стационарных наклонных подъемных платформ для нужд МГН для доступа с уровней чистых полов перед первыми лестничными маршами на отметки чистых полов первых этажей корпусов №33 - №38 первого этапа первой очереди.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

### **3.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

Согласно заданию на проектирование по внесению изменений (корректировка), изменения в раздел не вносились.

### **3.2.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

Согласно заданию на проектирование по внесению изменений (корректировка), изменения в раздел не вносились.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

Отсутствуют.

## **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. Сведения о предмете экспертизы.**

Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий,

требованиям:

- Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

#### **4.2. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

#### **4.3. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

Проектная документация, указанная в п. 3.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

#### **4.4. Общие выводы.**

Проектная документация на строительство объекта: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ. Внесение изменений (корректировка №2) в разделы проектной документации», соответствует:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

## Подписной лист

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: водоснабжения и водоотведения

Аттестат № ГС-Э-62-2-2052

Подраздел «Система водоснабжения»; Подраздел «Система водоотведения»

Н.И. Грандовская

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-36-2-6062

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Проект организации строительства»

Д.С. Кузнецов

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-80-2-4451

Раздел «Архитектурные решения»; Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

С.Д. Манько

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-8-2-8160

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

А.С. Павлов

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Аттестат № МС-Э-8-2-8161

Подраздел «Система электроснабжения»; Подраздел «Сети связи»

С.В. Крючков

### Ведущий эксперт

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-8-2-8151

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Г.Б. Поповская

**Продолжение подписного листа:****Ведущий эксперт**

Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-16-2-7236

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной  
безопасности»

С.С. Сергеев

**Ведущий эксперт**

Эксперт в области экспертизы проектной документации по  
направлению: системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-96-2-4882

Подраздел «Система газоснабжения»

Е.В. Сомова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001156

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611064  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001156  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертный центр «ИНДЕКС»)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 марта 2017 г. по 27 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

Центр судебных и  
негосударственных экспертиз  
„ИНДЕКС“

Всего прошито и скреплено 38

тридцать восемь  
(прописью)

\_\_\_\_\_ лист(а)(ов)

Руководитель \_\_\_\_\_

