ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»

Юридический адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3.
Фактический/почтовый адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.16, стр.3. Тел/факс 8(495)7863511, e-mail: info@indeks.ru, сайт: www.indeks.ru
Свидетельство об аккредитации ФСА РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий РОСС RU.0001.610495 от 24.07.2014 г.

Утверждаю:
Заместитель генерального директора по строительной экспертизе
ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
_____А.Д. Шавва

"___" _____ 2018 г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0053-18

Объект капитального строительства

Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу:
Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12.
1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ.
Внесение изменений (корректировка №4) в разделы проектной документации

Объект экспертизы

Проектная документация.

Дело № 0049-18-НЭП

г. Москва
2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения экспертизы.

– Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д, от Заявителя – ООО «Катуар Девелопмент»;

– Договор на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации № 0050-НЭП-18 от 20.06.2018 г.;

– Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.2-1.10, 2.1 и 2.2).

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Наименование объекта: Строительство малоэтажного жилого комплекса. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 (поз. по СПОЗУ).

Внесение изменений (корректировка №4) в разделы проектной документации.

Строительный адрес: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12.

Откорректированная проектная документация:

– Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: КАТ-ПР-1-ПЗ, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: КАТ-ПР-1-ПЗУ, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр: КАТ-ПР-1-АР1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения:

– Том 4.1 Часть 1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 39, шифр: КАТ-ПР-1-КР1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 4.2 Часть 2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-КР2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 4.3 Часть 3. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-КР3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 4.4 Часть 4. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-КР4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 4.5 Часть 5. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-КР5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 4.6 Часть 6. Конструктивные и объемно планировочные решения. Корпус 38. шифр: КАТ-ПР-1-КР, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. Система электроснабжения:

– Том 5.1.1 Часть 1. Система электроснабжения. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС1.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.1.2 Часть 2. Система электроснабжения. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1- ИОС1.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.1.3 Часть 3. Система электроснабжения. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1- ИОС1.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.1.4 Часть 4. Система электроснабжения. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1- ИОС1.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.1.5 Часть 5. Система электроснабжения. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1- ИОС1.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.1.1.2. Часть 12. "Наружные сети электроснабжения". Шифр ПМЭ-020-14-ЭС разработанный ООО "ПМ-Эксперт";

Подраздел 2. Система водоснабжения:

– Том 5.2.1 Часть 1. Система водоснабжения. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС2.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.2.2 Часть 2. Система водоснабжения. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС2.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.2.3 Часть 3. Система водоснабжения. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС2.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.2.4 Часть 4. Система водоснабжения. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС2.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.2.5 Часть 5. Система водоснабжения. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС2.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.2.12 Часть 12. Система наружного водоснабжения. Шифр: 26-06/14-НВ, разработанный ООО «Эвольвента»;

Подраздел 3. Система водоотведения:

– Том 5.3.1 Часть 1. Система водоотведения. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС3.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.3.2 Часть 2. Система водоотведения. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС3.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.3.3 Часть 3. Система водоотведения. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС3.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.3.4 Часть 4. Система водоотведения. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС3.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.3.5 Часть 5. Система водоотведения. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС3.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.3.12 Часть 12. Система наружного водоотведения шифр 26-06/14-НК, разработанный ООО «Эвольвента»;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

– Том 5.4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС4.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.4.2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС4.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.4.3 Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС4.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.4.4 Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС4.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.4.5 Часть 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС4.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

Подраздел 5. Сети связи:

– Том 5.5.1 Часть 1. Сети связи. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС5.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.5.2 Часть 2. Сети связи. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС5.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.5.3 Часть 3. Сети связи. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС5.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.5.4 Часть 4. Сети связи. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС5.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.5.5 Часть 5. Сети связи. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС5.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

Подраздел 6. Система газоснабжения:

– Том 5.6.1 Часть 1. Система газоснабжения. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС6.1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.6.2 Часть 2. Система газоснабжения. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС6.2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.6.3 Часть 3. Система газоснабжения. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС6.3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.6.4 Часть 4. Система газоснабжения. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС6.4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 5.6.5 Часть 5. Система газоснабжения. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ИОС6.5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Раздел 6. Проект организации строительства. шифр: КАТ-ПР-1-ПОС, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. шифр: КАТ-ПР-1-ПБ, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

– Том 10.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ОДИ1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 10.2 Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ОДИ2, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 10.3 Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ОДИ3, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 10.4 Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ОДИ4, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Том 10.5 Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ОДИ5, разработанный ООО «ДиРеСтрой»;

– Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ1, разработанный ООО «ДиРеСтрой»

– Том 10.1.1 Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений

приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 39. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ1, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

– Том 10.1.2 Часть 2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 40. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ2, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

– Том 10.1.3 Часть 3. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 41. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ3, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

– Том 10.1.4 Часть 4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 42. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ4, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

– Том 10.1.5 Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 43. шифр: КАТ-ПР-1-ЭЭФ5, разработанный ООО «ДиРеСтрой».

КНС, ЛОС:

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», Том 1. шифр: КАТ-ПР-1-ПЗУ, разработанный ООО «Компания Эвольвента».

– Раздел 4. « Конструктивные и объемно планировочные решения». Том 2. шифр: 3-КАТ-ПР-2017, разработанный ООО «Компания Эвольвента»;

– Подраздел 7. «Технологические решения». Том 6. шифр: 3-КАТ-ПР-2017, разработанный ООО «Компания Эвольвента»;

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте:

Уровень ответственности – II (нормальный).

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- степень огнестойкости –II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; КНС – Ф5.1

Наличие помещение с постоянным пребыванием людей – имеются.

1.3.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество до корректировки	Количество после корректировки

Площадь земельного участка по ГПЗУ: весь жилой комплекс/1-го этапа (в т.ч. участки 11 жилых домов)	га	30,8306/7,4924 (2,7091)	30,8306/7,4924 (2,7091)
Площадь земельного участка в границах проектирования: весь жилой комплекс/1-го этапа	га	30,8306/7,4924	30,8306/7,4924

1 этап 2 очередь строительства, в составе 3-х пусковых комплексов(1-й пусковой комплекс - дома №40;41, 2-й пусковой комплекс - дома №42;43, 3-й пусковой комплекс - дом №39):

Наименование показателя	Единица измерения	Количество до корректировки	Количество после корректировки
Площадь застройки, всего, в том числе: жилой дом № 39 жилой дом № 40 жилой дом № 41 жилой дом № 42 жилой дом № 43	$м^2$	6047,6 2779,40 820,00 807,60 819,20 821,40	6 446,35 2 883,45 887,16 893,24 887,16 895,34
Площадь жилых домов, всего, Из них: - площадь жилого дома № 39, - площадь жилого дома № 40, - площадь жилого дома № 41 - площадь жилого дома № 42, - площадь жилого дома № 43.	$м^2$	23418,5 10844,60 3191,4 3113,10 3079,40 3190,90	23 642,9 10 522,13 3 273,96 3 286,15 3 273,96 3 286,61
Строительный объем жилых домов, всего, Из них: Строительный объем жилого дома № 39, Строительный объем жилого дома № 40, Строительный объем жилого дома № 41, Строительный объем жилого дома № 42 Строительный объем жилого дома № 43,	$м^3$	75898,8 34799,10 10294,4 10133,2 10248,50 10423,60	80 034,7 36 760,6 10 727,45 10 907,62 10 731,41 10 907,62
Общая площадь квартир жилых домов вместе с приведённой площадью лоджий, всего, в том числе: жилой дом № 39, жилой дом № 40, жилой дом № 41, жилой дом № 42, жилой дом № 43	$м^2$	17738,1 8160,0 2390,4 2369,30 2390,4 2451,40	18276,94 8119,6 2533,73 2544,94 2533,73 2544,94
Общая площадь квартир жилых домов, всего, в том числе: жилой дом № 39, жилой дом № 40, жилой дом № 41, жилой дом № 42, жилой дом № 43	$м^2$	17135,5 7890,90 2297,60 2293,20 2297,60 2356,20	18098,38 8041,24 2509,43 2519,14 2509,43 2519,14
Количество квартир, всего (на 6 жилых домов),	кв.	331	374

в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных		 151 136 36 8	 176 179 19 0
Этажность/ количество этажей жилых домов	Эт/эт	4/5	4+пространство для прокладки коммуникаций
Высота жилого дома № 39 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).	м	14,95	14,8
Высота жилого дома № 40 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,85	14,8
Высота жилого дома № 41 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,60	14,8
Высота жилого дома № 42 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,92	14,8
Высота жилого дома № 43 (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции).		14,82	14,8

1-ый этап 1-я очередь строительства технико-экономические показатели не корректировались и остались прежними, а именно:

Наименование показателя	**Единица измерения**	**Количество**
Площадь застройки	$м^2$	8 110,8
Площадь жилых домов	$м^2$	31 464,1
Строительный объем жилых домов	$м^3$	101 858,8
Площадь квартир жилых домов	$м^2$	23 096
Общая площадь квартир в том числе:	$м^2$	23 934,7

Суммарные показатели по 1 этапу:

Наименование показателя	**Единица измерения**	**Количество до корректировки**	**Количество после корректировки**
1 этап (1 и 2 очередь) всего			
Площадь застройки в том числе : 1-я очередь 2-я очередь	$м^2$	14158,4 8110,8 6047,6	14557,15 8 110,8 6 446,35
Площадь жилых домов, в том числе: 1-я очередь 2-я очередь	$м^2$	54884,1 31464,1 23420	55 107 31 464,1 23 642,9
Строительный объем жилых домов, в том числе: 1-я очередь 2-я очередь	$м^3$	177756,8 101858,8 75898,0	181893,5 101 858,8 80 034,7
Площадь квартир жилых домов в том числе: 1-я очередь 2-я очередь	$м^2$	40489,3 23353,8 17135,5	41194,38 23 096 18 098,38

Общая площадь квартир в том числе: 1-я очередь 2-я очередь	$м^2$	41966,7 24198,8 17767,9	42211,64 23 934,7 18 276,94

Система газоснабжения 1-я очередь 1-го этапа

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность газопровода высокого давления	м.	137,9
Протяженность газопровода среднего давления	м.	1203.3
Газорегуляторная установка ГРПШ-16-2ВУ1	шт	1
Газорегуляторная установка ДРП-4	шт.	6

Наружные сети электроснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая длина трассы КЛ-6кВ, КЛ-0.4 кВ, 1 этапа	м.	9150,0
Количество ТП, 1 этапа	шт.	4

Сети наружного освещения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая длина трассы КЛ-0.4 кВ, ВЛИ-0.4 кВ, 1 этапа	м.	2721,0

Наружные сети водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая длина трассы водопровода 1 этапа	м.	1812

Наружные сети водоотведения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая длина трассы бытовой канализации 1 этапа	м.	2180
Общая длина трассы водостока 1 этапа	м.	1456

Канализационная насосная станция

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	16

Локальные очистные сооружения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь застройки	м2	483,56

Остальные технико-экономические показатели (в том числе по 1 этапу 2 очереди) остаются без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид объекта капитального строительства.

Строительство.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Малоэтажный жилой комплекс

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация:

ООО «ДиРеСтрой».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 921 от 28.04.2018 г. СРО – Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (регистрационный номер: СРО-П-019-26082009).

ИНН 7710761926.

Адрес: 142784, РФ, г. Москва, километр Киевского шоссе 22-й (П Московский), домовладение 4, строение 2 блок Г.

Главный инженер: Пичушкин Д.В.

Субподрядная проектная организация:

ООО «Прима Сервис»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 796 от 28.05.2018 г. СРО – Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций транспортного комплекса» (регистрационный номер: СРО-П-065-30112009).

ИНН: 5018107748.

Адрес: 141075, Московская область, г. Королев, проезд Матросова, д. 3А.

Субподрядная проектная организация (ЛОС, КНС, наружные сети)

ООО «КОМПАНИЯ Эвольвента».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 360 от 27.11.2018 г. СРО – Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕТРРЕГИОНПРОЕКТ» (регистрационный номер: СРО-П-025-15092009).

ИНН 7702837152, ОГРН 1147746459442.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Генеральный директор: Никитченков М.С.

Субподрядная проектная организация (наружные сети водоснабжения и водоотведения)

ООО Фирма «Афина»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.77.1344.11.2012 от 13 ноября 2012г., выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков» (регистрационный номер: СРО-П-037-26102009).

ИНН: 7719715219.

ОГРН: 1097746000659.

Адрес: 105203, г. Москва, ул. Первомайская, д. 88, кв. 30.

Генеральный директор: Афинеевский К.С.

Субподрядная проектная организация (наружные сети электроснабжения)

ООО "ПМ-Эксперт"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 596 от 15.02.2018 г. СРО – Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕТРРЕГИОНПРОЕКТ» (регистрационный номер: СРО-П-025-15092009).

ИНН: 7718837983.

Адрес: 107589, РФ, г. Москва, ул. Красноярская, д. 17.

Генеральный директор: Капцов И.В.

Субподрядная проектная организация (система газоснабжения):

ООО «ПСО «АЗИМУТ».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0268/05-12-2017/2 от 05.12.2017 г. СРО – Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (регистрационный номер: СРО-П-083-14122009).

ИНН 7718193746, ОГРН 1157746471915.

Местонахождение (адрес): 107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, пом. XII, комн. 22.

Генеральный директор: Соколова Е.В.

ООО «ДаВинчи Компани».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 97 от 13.04.2018 г. СРО – Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт» (регистрационный номер: СРО-П-121-18012010).

ИНН 7713769708.

Местонахождение (адрес): 123464, г. Москва, ш. Дмитровское, дом 100, стр. 2.

Генеральный директор: Ширяев А.Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель, Застройщик:

ООО «Катуар Девелопмент».

ИНН 5029165879 КПП 502901001

Местонахождение (адрес): 141052, Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, 91А.

Директор: Ваулин Г.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является Застройщиком и Техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых

предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные или заемные средства Застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлялись.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Повторная экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

2.2. Основания для разработки проектной документации:

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

- Задание на корректировку проектной документации б/н, б/д, «2-ая очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39,40,41,42,43)», по объекту: Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент».

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о градостроительном плане земельного участка остались без изменений.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия № И-18-00-939310/125 от 19.04.2018 г., в соответствии с заключенным Дополнительным соглашением № 2 к Договору № ИА-16-302-215(916296) от 23.05.2016 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «МОЭСК».

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение комплексной застройки ООО «Катуар Девелопмент» б/н от 02.06.2017 г. выданные МУП «Некрасовский водоканал»;

- Технические условия № 219-5/42 от 02.02.2015 г. на подключение к системе газоснабжения объекта: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12» (Договор о подключении № 00/154-219-15 от 24.03.2015 г. с дополнительным соглашением № 4 от 20.02.2018 г. о продлении сроков), выданные ГУП МО «Мособлгаз», р.п. Новоивановское;

Остальные сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остались без изменений:

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.12.2017 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.04.2016 г. № 77-2-1-2-0048-16 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 3 этап строительства. Жилые дома № 15-32 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

- Лицензия на пользование недрами (пресные подземные воды) МСК № 05790 ВП от 12.02.2015 г. выданная Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу, г. Москва, застройщику - ООО «Катуар Девелопмент»;

- Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017 г. выданное Министерством экологии и природопользования Московской области.

- Заключение о согласовании строительства объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка ЖК «Катуар» № 2.15.2-64 от 11.01.17, выданное Министерством транспорта РФ

Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

- Санитарно-эпидемиологическое заключение (на проект организации зон санитарной охраны водозаборного узла ООО «Катуар Девелопмент») № 50.99.04.000.Т.000037.07.15 от 06.07.2015 г.;

- Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований качества питьевой воды № 858-16 от 25.03.2015 г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области».;

- Экспертное заключение по проекту зон санитарной охраны № 1060-16 от 11.06.2015 г. утвержденное Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;

- Письмо ФГУП «РТРС» от 23.04.2015 № 01-СЭСС/492 о наличиии возможности оповещения населения о чрезвычайных ситуациях по эфирным каналам радио и телевидения.

- Согласование Администрации Мытищинского муниципального района Московской области об отсутствии мусоросборных камер и мусоропровода. (Письмо № И – 2574 УД от 26.03.2015 г).

- Оценка запасов подземных вод на участке водозабора ООО «Катуар Девелопмент» в Мытищенском районе, Московской области по состоянию изученности на 01.09.2014 г., внесенных в государственный реестр по геологическому изучению недр с регистрационным номером 46-15-3995 от 05.03.2015 г., ООО «Катуар Девелопмент», с. Марфино;

- Учетные карточки буровых скважин на воду № Г-11-14 от 08.08.2014 г. и № Г-12-14 от 15.08.2014 г. выданные Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Федеральным агентством по недропользованию. Российский федеральным геологическим фондом.

- Паспорта на скважины № Г-11-14 от 08.08.2014 г. и № Г-12-14 от 15.08.2014 г. составленные ЗАО «Гидроинжстрой», г. Москва.

- Письмо Администрации Мытищинского муниципального района № И-6464-УД от 10.09.2014 г. подключение жилых домов к централизованной системе оповещения о пожаре населения не планируется, в связи с отсутствием технической возможности.

-Согласовано МУП «ЦОГД», разработчиком проекта планировки территории №379/14-3299-2014 от 2014 г., письмо № 234/06-18 от 06.06.2018 г.

-Письмо № 234/06-18 от 06.06.2018 г. о возможности внесения изменений внесений в разработанный МУП «ЦОГД» ППТ № 379/14-3299-2014 от 2014 г., с приложением – чертеж межевания территории с изменениями.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2. Описание технической части проектной документации.

Заверение проектной организации (Запись ГИПа):

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Общий шифр проектной документации: КАТ-ПР-1, разработана в 2018 г.

– Раздел 1. «Пояснительная записка».

– Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

– Раздел 3. «Архитектурные решения».

– Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

– Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

– Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

– Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

– Подраздел 3 «Система водоотведения»;

– Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

– Подраздел 5 «Сети связи».

– Подраздел 6 «Технологические решения»;

– Раздел 6. «Проект организации строительства».

– Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

– Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

– Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

– Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

– Раздел 10 «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Остальные разделы проектной документации остались без изменений, и соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

- от 25.12.2018 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.2.1. Пояснительная записка.

По объекту капитального строительства: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» т 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15. (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий).

Корректировкой проектной документации разделов предусмотрены следующие изменения:

- уточнения по проектной документации 2й очереди 1 этапа строительства;
- представлены актуальные технические условия на подключение к сетям.
- уточнение технико-экономических показателей (отражены в п. 1.3.2 настоящего заключения).

Все остальные проектные решения раздела «Пояснительная записка», не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;
- от 25.12.2018 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

По объекту капитального строительства: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации получено положительные заключения от 16.06.2015 г. №77-1-2-0874-15, от 25.12.2018 г. № 77-2-1-2-0110-17, от 04.04.2016 г. № 77-2-1-2-0048-16, выданные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Проектирование ведется согласно Проекту планировки и межевания территории (ППТ и ПМТ) для размещения комплексной малоэтажной застройки, объектами социальной инфраструктуры на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область,

Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12, утвержден постановлением администрации с.п. Федоскинское от 10.10.2014 №№ 517. Кадастровый номер земельного участка 50:12:0020201:36, площадь 30,8306 га.

На земельные участки под корпуса 2-й очереди строительства №№ 39-43 выданы ГПЗУ:

№RU50501301-1512 (участок № 39 по проекту межевания), площадь 0,3874 га;

№RU50501301-1513 (участок № 40 по проекту межевания), площадь 0,1161 га;

№RU50501301-1514 (участок № 41 по проекту межевания), площадь 0,1207 га;

№RU50501301-1515 (участок № 42 по проекту межевания), площадь 0,1231 га;

№RU50501301-1516 (участок № 43 по проекту межевания), площадь 0,1242 га.

Внесением изменений (корректировкой) в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации предусмотрено следующее:

- выделена 2-я очередь первого этапа, в составе которой запроектировано 5 жилых домов корпусов №№ 39-43 с общим дворовым пространством, по которым получены ГПЗУ (в границах отмостки домов);

- исключен внутридворовый проезд, дворовое пространство организовано без доступа машин, основные входы в подъезды организованы с внешней стороны домов, ориентированы на кольцевой проезд;

- изменена вертикальная планировка дворового пространства, а также проезда со стороны домов №№ 39, 42, 43;

- уточнено количество парковочных мест в связи с исключением внутридворового проезда: исключены машиноместа не имеющие примыкания к проезду; приведены к нормативным габариты стандартных машиномест 5.3х2.5м, специализированных 6.2х 3.6м;

- уточнено расположение парковочных мест, которые размещены: на открытой стоянке вдоль проезда, проходящего с западной стороны участка (входит в состав 1-й очереди строительства), и в гаражном комплексе № 48 по СПОЗУ;

- уточнены технико-экономические показатели и баланс земельного участка, в т.ч. увеличилась площадь застройки объектов 2-й очереди в связи с изменением планировочных решений жилых секций, размеры крылец и пандусов приведены в соответствие с вертикальной планировкой участка; изменения в показателях отражены в таблице ТЭП;

- изменены конструкции покрытий (отмостки, тротуарной плитки);

Данные мероприятия не сказываются принципиально на планировочной организации земельного участка. Размещение и габариты домов – без изменения.

Технико-экономические показатели земельного участка, которые изменяются в процессе корректировки, не нарушают требования, установленные ГПЗУ и ППТ.

Сравнительная таблица показателей

Наименование показателей	Проектные решения		Показатели ГПЗУ, ППТ	Баланс
	до корректировки	после корректировки		
Площадь земельного участка коттеджного поселка, кад.№ 50:12:0020201:36, га	30,8306		30,8306	-
Площадь в границах проектирования 1 этапа – очереди, в т.ч. 1-я и 2-я очереди застройки, га	7,4924		не установлено	-
Площадь земельного участка	2,2568	24267,77	-«-	100%

2-й очереди в границах кольцевого проезда, м2				
Площадь застройки 2-й очереди - 5-ти домов корпусов №№ 39-43, м^2 (в составе 3-х пусковых комплексов(1-й пусковой комплекс - дома №40;41, 2-й пусковой комплекс - дома №42;43, 3-й пусковой комплекс - дом №39)	6047,6 (2779,4+820+ 807,6+819,2+ 821,4)	6446,35	для 2-й очереди не установлено	26,6%
Площадь твердых покрытий 2-й очереди, м^2	12892,9	11223,4	-«-	46,2%
Площадь зеленых насаждений 2-й очереди, м^2	3627,5	56598,02	-«-	24,6%
Потребность/предусмотрено машиномест для жителей 2-й очереди - 5-ти домов корпусов №№ 39-43, м/м	208/205	256*/256= 203+53**	-«-	-

* На 608 жителей, исходя из показателя автомобилизации 420 м/мест на 1000 жителей

** В соответствии с ППТ, на территории 1-й очереди строительства и в гаражных комплексах последующих очередей.

Предусмотрено внесение изменений (корректировка 3) в разделы проектной документации 2-й очереди строительства ЖК "Катуар" (корпуса №№ 39-43), с уточнением размещения инженерных объектов: наружных подводящих сетей, КНС и ЛОС.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение №77-1-2-0874-15 от 16.06.2015г., выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

По объекту капитального строительства: 2-ая очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: МО, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, север-западнее д. Сухарево, уч. 12, предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации 2-й очереди строительства ЖК "Катуар" (корпуса №№ 39-43), с уточнением размещения инженерных объектов: наружных подводящих сетей, КНС и ЛОС.

Размещение инженерных объектов в границах земельного участка ЖК "Катуар"

Объект	Кад. № участка под размещение объекта / площадь	Функциональное назначение участка	№ ГПЗУ	Площадь застройки, м2
ЛОС	50:12:0020201:133 / 11938 м2	под благоустройство *	ГПЗУ отсутствует	483,56
КНС	50:12:0020201:112 / 6807 м2	под гаражный комплекс *	50501301-1521	16
СТП	50:12:0020201:118 / 108 м2	Под ТП	50501301-1527	26,1
КТПП 1	50:12:0020201:109 / 15695 м2	Под МФЦ	50501301-1518	13,804

КТПП 5	50:12:0020201:116 / 75 м2	Под ТП	50501301-1525	13,804
КТПП 6	50:12:0020201:120 / 71 м2	Под ТП	50501301-1529	13,804

* Согласовано МУП «ЦОГД», разработчиком проекта планировки территории №379/14-3299-2014 от 2014 г., письмо № 234/06-18 от 06.06.2018.

На земельные участки 2-й очереди строительства (корпуса №№ 39-43), выданы ГПЗУ.

№RU50501301-1512 (участок № 39 по проекту межевания), площадь 0,3874 га;

№RU50501301-1513 (участок № 40 по проекту межевания), площадь 0,1161 га;

№RU50501301-1514 (участок № 41 по проекту межевания), площадь 0,1207 га;

№RU50501301-1515 (участок № 42 по проекту межевания), площадь 0,1231 га;

№RU50501301-1516 (участок № 43 по проекту межевания), площадь 0,1242 га.

Проектирование ведется согласно Проекту планировки и межевания территории (ППТ и ПМТ, шифр №379/14-3299-2014) для размещения комплексной малоэтажной застройки, объектами социальной инфраструктуры на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12, утвержден постановлением администрации с.п. Федоскинское от 10.10.2014 №№ 517. Кадастровый номер земельного участка 50:12:0020201:36, площадь 30,8306 га.

Наружные инженерные сети водопровода, канализации и водостока расположены в границах землеотвода под жилую застройку согласно сводному плану сетей (ПД на 1-й этап строительства, Листы 1, 2, 3). Внеплощадочные сети водостока выполняются по отдельной проектной документации 14/12/17ГК/КАТ-НК2 ООО «СП-КОНСТАНТА».

ЛОС. (Том Шифр – 3-КАТ-П-2017. Листы 2, 3, 4). Локальные очистные сооружения (№ 51 по экспликации), ТП (№ 60). На чертежах соответственно №№ 46 и 45

Размещение ЛОС на земельном участке, ранее отведенном под благоустройство, согласовано письмом № 234/06-18 от 06.06.2018 МУП «ЦОГД», разработчика утвержденного проекта планировки, проекта межевания (ППТ и ПМТ), с условием: компенсировать изъятие озелененной территории равноценным участком.

Технико-экономические показатели участка ЛОС (ГПЗУ отсутствует)

Наименование показателя	Проектные решения	Баланс в границах проектирования
Площадь участка кад.№ 50:12:0020201:133, м2	11938	-
Площадь в границах размещения ЛОС, м2	1890,90	100%
Площадь дорожных покрытий, м2	350	18,5%
Площадь газонных решеток (в т.ч. площадь застройки подземных ЛОС), м2	890,90 (483,56)	47,1%
Площадь газона, м2	650	34,4%

КНС (Том Шифр – 3-КАТ-П-2017. Листы 5, 6, 7 – объект №47). Канализационная насосная станция. Запроектирована дополнительно, в ранее согласованной ПД отсутствует. Объект расположен в границах земельного участка с кад.№50:12:0020201:112 под гаражный комплекс (№ 48 по экспликации). Размещение КНС на земельном участке гаражного комплекса, согласовано письмом № 234/06-18 от 06.06.2018 МУП «ЦОГД» с условием: обеспечить потребность застройки в машиноместах в полном объеме.

Технико-экономические показатели участка КНС (ГПЗУ № RU50501301-1521)

Наименование показателя	Проектные решения	Баланс в границах проектирования
Площадь участка в границах землеотвода кад.№50:12:0020201:112, м2	6807	-
Площадь в границах размещения КНС, м2	416	100%
Площадь застройки, м2	16	4%
Площадь дорожных покрытий, м2	357,58	86%
Площадь тротуара, м2	11,67	3%
Площадь газона, м2	30,75	7%

Все остальные проектные решения данного раздела соответствуют ранее выданным ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва, положительным заключениям негосударственной экспертизы от 16.06.2015 г. №77-1-2-0874-15, от 25.12.2018 г. № 77-2-1-2-0110-17, от 04.04.2016 г. № 77-2-1-2-0048-16.

3.2.2.3. Архитектурные решения.

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ ИНДЕКС».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено:

- уточнение высот технических подполий жилых домов №39 - №43. Вместо 1,8 м принята высота 1,7 м;
- уточнение высот жилых этажей жилых домов №39 - №43. Вместо 2,785 м принята высота 2,8 м;
- увеличение ширин блок-секций жилых домов №39 - №43. Вместо 15,45 м принята высота 15,8 м;
- уточнение ТЭП жилых домов №39 - №43;
- изменение расположения лестничных клеток в угловых секциях;
- уточнение решения наружной отделки фасадов. Вместо наружной отделки в виде штукатурки по сетке, предусмотрена отделка фасадной плиткой с каменным наполнителем «Fasadoff». Цвета: бежевый, коричневый;
- уточнение количество выходов из технического подполья:
- по жилому дому №39 – вместо 2 выходов предусмотрено 6 выходов;
- по жилым домам №40 - №43 – вместо 1 выхода предусмотрено 2 выхода;
- уточнение количество выходов на кровлю:
- по жилому дому №39 – вместо 7 выходов предусмотрено 3 выхода;
- по жилому дому №40 – №43 - вместо 2 выходов предусмотрен 1 выход;
- уточнение расположение технических помещений в жилых домах. Вместо расположения в технических подпольях жилых домов, технические помещения предусмотрены на первых этажах;
- уточнение местоположение сквозных проходов в жилом доме №39. Вместо проходов в техническом подполье предусмотрены проходы через первый этаж в угловых секциях;

- уточнение стен технических подполий жилых домов №39 - №43. Вместо железобетонной стены предусмотрена навесная фасадная система с облицовкой фасадной плиткой с каменным наполнителем. Цвета: бежевый, коричневый;

- исключение остекления лоджий и балконов жилых домов №39 - №43. Предусмотрены металлические ограждения по балконам и лоджиям высотой не менее 1.2 м;

- уточнение типов и ориентации квартир жилых домов №39 - №43. Представлен обосновывающий расчет продолжительности инсоляции жилых квартир;

- уточнение входных групп жилых домов №39 - №43. Вместо ориентации входных групп внутрь двора, входные группы ориентированы на улицу, вне двора.

Насосная станция – машинный зал.

- пол – бетон;

- стены – до относ. отм. +0,300 м керамическая плитка, выше относ. отм. +0,300 м сендвич-панели полной заводской готовности;

- потолок – сендвич-панели полной заводской готовности.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В здание не предусмотрено помещений с постоянным пребыванием людей.

В машинном зале насосной предусмотрено естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах.

Искусственное освещение принято общее рабочее, местное, аварийно-эвакуационное.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита от шума строительно-акустическими методами обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания;

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию.

Предусмотрено насосное оборудование с уровнем шума не превышающим 56 ДЦб.

В здание не предусмотрено помещений с постоянным пребыванием людей.

Все остальные проектные решения в части раздела «Архитектурные решения» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

По объекту капитального строительства: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации были получены положительные заключения негосударственной экспертизы: № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных

экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации предусмотрено:

39 корпус:

- Изменены проектные решения устройство фундаментов, а именно вместо ранее запроектированных ленточных фундаментов предусмотрено устройство свайнх фундаментов с ленточным ростверком, высотой 500 мм, из бетона класса В25; сваи марки С70.30, сечением 300х300 мм, длиной 7,0 м, по типу серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марок W6, F100, армированные стержнями класса А500с и А240.

Нижние концы свай должны быть заглублены не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ № 4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 22.13330.2010: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 1-2 кПа (f,lgIIms).

Сопряжение ростверков со сваями – жесткое.

Несущая способность свай по грунту Fd = 61,7 тс, по материалу свай N=50 тс, по допускаемой нагрузке 44 тс. Максимальная нагрузка на сваю 33.27 тс.

Гидроизоляция ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом – обмазочная. Отметки низа ростверков: -2.050 м (188.39 м), -0.830 м (189.61 м), -1.750 м (188.69 м).

- Откорректированы проектные решения устройства вертикальных несущих конструкций основного каркаса, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных продольных и поперечных несущих конструкций, толщиной 180 мм, предусмотрено устройство монолитных железобетонных пилонов, толщиной 180 мм.

- Откорректированы проектные решения по устройству наружных стен цокольной части проектируемого здания, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных стен ленточного фундамента, предусмотрено крепление навесной фасадной системы, которая включает в себя минераловатный плитный утеплитель суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, с наружной облицовкой фасадной плиткой по каркасу, толщиной 80 мм. Фасадная система выполняется от на всю высоту цоколя от уровня планировочной отметки земли, которые крепятся к фундаментам (ростверк, сваи), а так же при помощи отгибов к конструкции плиты перекрытия тех.подполья. Грунты ниже уровня земли в техподполье закрепляются спланированным откосом (типа бермы). Уклон откоса принят по расчету при загружении бровки (уровень отмостки) равномерно-распределенной нормативной нагрузкой 1 т/м^2. Территория строительства является неподтопляемой. Верховодка вида атмосферных осадков отводится отмосткой, планировкой и благоустройством прилегающей территории. Для удаления избыточной влаги в пространстве тех.подполья осуществляется через запроектированные продухи в стенах техподполья.

- Откорректированы проектные решения устройства наружной отделки стен выше отметки цоколя, а именно: вместо ранее запроектированной конструкции отделки предусмотрено следующее устройство отделки наружных стен здания: Навесная вентилируемая фасадная система «Фасадофф» (сертификат соответствия ТС 4336-14) на оцинкованном профиле с минераловатным плитным утеплителем суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, и внутренним кладочным слоем из газобетонных блоков марки D500, В3.5, по ГОСТ 31360-2007,

толщиной 200 мм. Наружная отделка фасадной системы – бетонная плитка, окрашенная в массе, «Фасадофф» (ТС №5226-17). Направляющие оцинкованных профилей крепятся к железобетонным плитам перекрытий.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему здания подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01015).

40 корпус:

- Изменены проектные решения устройство фундаментов, а именно вместо ранее запроектированных ленточных фундаментов предусмотрено устройство свайных фундаментов с ленточным ростверком, высотой 500 мм, из бетона класса В25; сваи марки С70.30, сечением 300х300 мм, длиной 7,0 м, по типу серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марок W6, F100, армированные стержнями класса А500с и А240.

Нижние концы свай должны быть заглублены не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ № 4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 22.13330.2010: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 1-2 кПа (f,lgIIms).

Сопряжение ростверков со сваями – жесткое.

Несущая способность свай по грунту Fd = 61,7 тс, по материалу свай N=50 тс, по допускаемой нагрузке 44 тс. Максимальная нагрузка на сваю 33.27 тс.

Гидроизоляция ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом – обмазочная. Отметки низа ростверков: -2.050 м (188.39 м), -0.830 м (189.61 м), -1.750 м (188.69 м).

- Откорректированы проектные решения устройства вертикальных несущих конструкций основного каркаса, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных продольных и поперечных несущих конструкций, толщиной 180 мм, предусмотрено устройство монолитных железобетонных пилонов, толщиной 180 мм.

- Откорректированы проектные решения по устройству наружных стен цокольной части проектируемого здания, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных стен ленточного фундамента, предусмотрено крепление навесной фасадной системы, которая включает в себя минераловатный плитный утеплитель суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15,, с наружной облицовкой фасадной плиткой по каркасу, толщиной 80 мм. Фасадная система выполняется от на всю высоту цоколя от уровня планировочной отметки земли, которые крепятся к фундаментам (ростверк, сваи), а так же при помощи отгибов к конструкции плиты перекрытия тех.подполья. Грунты ниже уровня земли в техподполье закрепляются спланированным откосом (типа бермы). Уклон откоса принят по расчету при загружении бровки (уровень отмостки) равномерно-распределенной нормативной нагрузкой 1 т/м^2. Территория строительства является неподтопляемой. Верховодка вида атмосферных осадков отводится отмосткой, планировкой и благоустройством прилегающей территории. Для удаления избыточной влаги в пространстве тех.подполья осуществляется через запроектированные продухи в стенах техподполья.

- Откорректированы проектные решения устройства наружной отделки стен выше отметки цоколя, а именно: вместо ранее запроектированной конструкции отделки предусмотрено следующее устройство отделки наружных стен здания: Навесная вентилируемая фасадная система «Фасадофф» (ТС 4336-14) на оцинкованном профиле с минераловатным плитным утеплителем суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой

(γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, и внутренним кладочным слоем из газобетонных блоков марки D500, В3.5, по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм. Наружная отделка фасадной системы – бетонная плитка, окрашенная в массе, «Фасадофф» (ТС №5226-17). Направляющие оцинкованных профилей крепятся к железобетонным плитам перекрытий.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему здания подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01015).

41 корпус:

- Изменены проектные решения устройство фундаментов, а именно вместо ранее запроектированных ленточных фундаментов предусмотрено устройство свайнх фундаментов с ленточным ростверком, высотой 500 мм, из бетона класса В25; сваи марки С70.30, сечением 300х300 мм, длиной 7,0 м, по типу серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марок W6, F100, армированные стержнями класса А500с и А240.

Нижние концы свай должны быть заглублены не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ № 4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 22.13330.2010: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 1-2 кПа (f,lgIIms).

Сопряжение ростверков со сваями – жесткое.

Несущая способность свай по грунту Fd = 61,7 тс, по материалу свай N=50 тс, по допускаемой нагрузке 44 тс. Максимальная нагрузка на сваю 33.27 тс.

Гидроизоляция ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом – обмазочная. Отметки низа ростверков: -2.050 м (188.39 м), -0.830 м (189.61 м), -1.750 м (188.69 м).

- Откорректированы проектные решения устройства вертикальных несущих конструкций основного каркаса, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных продольных и поперечных несущих конструкций, толщиной 180 мм, предусмотрено устройство монолитных железобетонных пилонов, толщиной 180 мм.

- Откорректированы проектные решения по устройству наружных стен цокольной части проектируемого здания, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных стен ленточного фундамента, предусмотрено крепление навесной фасадной системы, которая включает в себя минераловатный плитный утеплитель суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, с наружной облицовкой фасадной плиткой по каркасу, толщиной 80 мм. Фасадная система выполняется от на всю высоту цоколя от уровня планировочной отметки земли, которые крепятся к фундаментам (ростверк, сваи), а так же при помощи отгибов к конструкции плиты перекрытия тех.подполья. Грунты ниже уровня земли в техподполье закрепляются спланированным откосом (типа бермы). Уклон откоса принят по расчету при загружении бровки (уровень отмостки) равномерно-распределенной нормативной нагрузкой 1 т/м^2. Территория строительства является неподтопляемой. Верховодка вида атмосферных осадков отводится отмосткой, планировкой и благоустройством прилегающей территории. Для удаления избыточной влаги в пространстве тех.подполья осуществляется через запроектированные продухи в стенах техподполья.

- Откорректированы проектные решения устройства наружной отделки стен выше отметки цоколя, а именно: вместо ранее запроектированной конструкции отделки предусмотрено следующее устройство отделки наружных стен здания: Навесная вентилируемая фасадная система «Фасадофф» (ТС 4336-14) на оцинкованном профиле с минераловатным

плитным утеплителем суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, и внутренним кладочным слоем из газобетонных блоков марки D500, В3.5, по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм. Наружная отделка фасадной системы – бетонная плитка, окрашенная в массе, «Фасадофф» (ТС №5226-17). Направляющие оцинкованных профилей крепятся к железобетонным плитам перекрытий.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему здания подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01015).

42 корпус:

- Изменены проектные решения устройство фундаментов, а именно вместо ранее запроектированных ленточных фундаментов предусмотрено устройство свайнх фундаментов с ленточным ростверком, высотой 500 мм, из бетона класса В25; сваи марки С70.30, сечением 300х300 мм, длиной 7,0 м, по типу серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марок W6, F100, армированные стержнями класса А500с и А240.

Нижние концы свай должны быть заглублены не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ № 4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 22.13330.2010: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 1-2 кПа (f,lgIIms).

Сопряжение ростверков со сваями – жесткое.

Несущая способность свай по грунту Fd = 61,7 тс, по материалу свай N=50 тс, по допускаемой нагрузке 44 тс. Максимальная нагрузка на сваю 33.27 тс.

Гидроизоляция ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом – обмазочная. Отметки низа ростверков: -2.050 м (188.39 м), -0.830 м (189.61 м), -1.750 м (188.69 м).

- Откорректированы проектные решения устройства вертикальных несущих конструкций основного каркаса, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных продольных и поперечных несущих конструкций, толщиной 180 мм, предусмотрено устройство монолитных железобетонных пилонов, толщиной 180 мм.

- Откорректированы проектные решения по устройству наружных стен цокольной части проектируемого здания, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных стен ленточного фундамента, предусмотрено крепление навесной фасадной системы, которая включает в себя минераловатный плитный утеплитель суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, с наружной облицовкой фасадной плиткой по каркасу, толщиной 80 мм. Фасадная система выполняется от на всю высоту цоколя от уровня планировочной отметки земли, которые крепятся к фундаментам (ростверк, сваи), а так же при помощи отгибов к конструкции плиты перекрытия тех.подполья. Грунты ниже уровня земли в техподполье закрепляются спланированным откосом (типа бермы). Уклон откоса принят по расчету при загружении бровки (уровень отмостки) равномерно-распределенной нормативной нагрузкой 1 т/м^2. Территория строительства является неподтопляемой. Верховодка вида атмосферных осадков отводится отмосткой, планировкой и благоустройством прилегающей территории. Для удаления избыточной влаги в пространстве тех.подполья осуществляется через запроектированные продухи в стенах техподполья.

- Откорректированы проектные решения устройства наружной отделки стен выше отметки цоколя, а именно: вместо ранее запроектированной конструкции отделки предусмотрено следующее устройство отделки наружных стен здания: Навесная вентилируемая

фасадная система «Фасадофф» (ТС 4336-14) на оцинкованном профиле с минераловатным плитным утеплителем суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, и внутренним кладочным слоем из газобетонных блоков марки D500, В3.5, по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм. Наружная отделка фасадной системы – бетонная плитка, окрашенная в массе, «Фасадофф» (ТС №5226-17). Направляющие оцинкованных профилей крепятся к железобетонным плитам перекрытий.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему здания подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01015)

43 корпус:

- Изменены проектные решения устройство фундаментов, а именно вместо ранее запроектированных ленточных фундаментов предусмотрено устройство свайнх фундаментов с ленточным ростверком, высотой 500 мм, из бетона класса В25; сваи марки С70.30, сечением 300х300 мм, длиной 7,0 м, по типу серии 1.011.1-10, из бетона класса В25, марок W6, F100, армированные стержнями класса А500с и А240.

Нижние концы свай должны быть заглублены не менее чем на 0.5 м в слой ИГЭ № 4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 22.13330.2010: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 1-2 кПа (f,lgIIms).

Сопряжение ростверков со сваями – жесткое.

Несущая способность свай по грунту Fd = 61,7 тс, по материалу свай N=50 тс, по допускаемой нагрузке 44 тс. Максимальная нагрузка на сваю 33.27 тс.

Гидроизоляция ростверков и стен, соприкасающихся с грунтом – обмазочная. Отметки низа ростверков: -2.050 м (188.39 м), -0.830 м (189.61 м), -1.750 м (188.69 м).

- Откорректированы проектные решения устройства вертикальных несущих конструкций основного каркаса, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных продольных и поперечных несущих конструкций, толщиной 180 мм, предусмотрено устройство монолитных железобетонных пилонов, толщиной 180 мм.

- Откорректированы проектные решения по устройству наружных стен цокольной части проектируемого здания, а именно: вместо ранее запроектированных монолитных железобетонных стен ленточного фундамента, предусмотрено крепление навесной фасадной системы, которая включает в себя минераловатный плитный утеплитель суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, с наружной облицовкой фасадной плиткой по каркасу, толщиной 80 мм. Фасадная система выполняется от на всю высоту цоколя от уровня планировочной отметки земли, которые крепятся к фундаментам (ростверк, сваи), а так же при помощи отгибов к конструкции плиты перекрытия тех.подполья. Грунты ниже уровня земли в техподполье закрепляются спланированным откосом (типа бермы). Уклон откоса принят по расчету при загружении бровки (уровень отмостки) равномерно-распределенной нормативной нагрузкой 1 т/м^2. Территория строительства является неподтопляемой. Верховодка вида атмосферных осадков отводится отмосткой, планировкой и благоустройством прилегающей территории. Для удаления избыточной влаги в пространстве тех.подполья осуществляется через запроектированные продухи в стенах техподполья.

- Откорректированы проектные решения устройства наружной отделки стен выше отметки цоколя, а именно: вместо ранее запроектированной конструкции отделки

предусмотрено следующее устройство отделки наружных стен здания: Навесная вентилируемая фасадная система «Фасадофф» (ТС 4336-14) на оцинкованном профиле с минераловатным плитным утеплителем суммарной толщиной 120 мм, выполняемый в 2 слоя: внутренний слой (γ=35 кг/м3), внешний слой (γ=90 кг/м3) по ТС 4652-15, и внутренним кладочным слоем из газобетонных блоков марки D500, В3.5, по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм. Наружная отделка фасадной системы – бетонная плитка, окрашенная в массе, «Фасадофф» (ТС №5226-17). Направляющие оцинкованных профилей крепятся к железобетонным плитам перекрытий.

Все изменения, внесенные в конструктивную схему здания подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01015).

- уточнены характеристики строений по проектируемым КНС и ЛОС.

Локальные очистные сооружения.

Локальные очистные сооружения – изделия, поставляемые на строительную площадку полной заводской готовности (сертификат соответствия РОСС RU.НА34.НО2072).

Установка производится на запроектированные фундаментные плиты. После монтажа оборудования и прокладки всех подземных коммуникаций необходимо выполняется обратная засыпка котлована согласно планировочным проектным отметкам.

Фундаменты для установки оборудования локальных очистных сооружений и канализационной насосной станции – монолитные железобетонные плиты, толщиной 350 и 200 мм.

Конструкции фундаментов запроектированы из монолитного железобетона класса В25 по прочности на сжатие, класса W6 по водонепроницаемости, класса F150 по морозостойкости, арматура горячекатаная периодического профиля класса А-III.

Под фундаментными плитами ФП-1 и ФП-2 для установки оборудования локальных очистных сооружений выполняется подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм, и гравийная подушка, толщиной 200 мм. Под остальными плитами выполняется цементно-песчаная стяжка и подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Гидроизоляция фундаментов обмазочная - покрывается битумом БН-IV по праймеру.

Грунтом основания фундаментных плит являются слои ИГЭ №4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 70.13330.2012: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 0,000 МПа.

Канализационная насосная станция.

Канализационная насосная станция – изделия, поставляемые на строительную площадку полной заводской готовности, производства АО «Флотенк».

Установка производится на запроектированные фундаментные плиты. После монтажа оборудования и прокладки всех подземных коммуникаций необходимо выполняется обратная засыпка котлована согласно планировочным проектным отметкам.

Фундаменты для установки оборудования локальных очистных сооружений и канализационной насосной станции – монолитная железобетонная плита, толщиной 300 мм.

Конструкции фундаментов запроектированы из монолитного железобетона класса В25 по прочности на сжатие, класса W6 по водонепроницаемости, класса F150 по морозостойкости, арматура горячекатаная периодического профиля класса А-III.

Под фундаментной плитой канализационной насосной станции выполняется подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм, и гравийная подушка, толщиной 200 мм.

Гидроизоляция фундаментов обмазочная - покрывается битумом БН-IV по праймеру.

Грунтом основания фундаментных плит являются слои ИГЭ №4а,4б - пески средней крупности, маловлажные и водонасыщенные. Прочностные и деформационные характеристики по результатам лабораторных исследований, статическому зондированию и СП 70.13330.2012: плотность грунта 1,68-1,76 г/см^3, модуль деформации 30-38 МПа; угол внутреннего трения 33-38 град, при удельном сцеплении 0,000 МПа.

Для сохранения подземных конструкций резервуара от химического воздействия грунтовых вод конструкции покрываются рулонной гидроизоляцией по битумному праймеру, а с внутренней стороны обрабатываются дополнительно пропиточной гидроизоляцией «Пенитрон».

Все изменения, внесенные в конструктивную схему зданий подтверждены выполненными поверочными расчетами, которые выполнялись в программном комплексе «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия РОСС RU.СП15.Н00892).

Все остальные проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не вошедшие в корректировку, соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Инженерное оборудование, сети и системы.

3.2.2.5.1. ***Система электроснабжения.***

По объекту капитального строительства: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации получены положительные заключения негосударственной экспертизы:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

- от 25.12.2018 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43

по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

- от 04.04.2016 г. № 77-2-1-2-0048-16 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 3 этап строительства. Жилые дома № 15-32 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Внесением изменений (корректировкой) в подраздел «Система электроснабжения» проектной документации предусмотрено следующее:

- прокладка кабельных линий выполняется в ПНД (ПВХ)-трубах в стене, в технических помещениях открыто, в квартирах скрыто в стене и за натяжным потолком;
- этажные распределительные устройства приняты типа ЩЭ (вместо ранее запроектированных типа УЭРМ);
- электроустановочные изделия приняты открытой установки;
- светильники в общих зонах приняты с люминесцентными лампами, в квартирах в санузлах - настенные со степенью защиты не ниже IP44, в комнатах, коридорах, кладовых, кухнях предусматриваются кабельные выводы (один на помещение) для последующего подключения светильников;
- электрощитовая располагается на 1 этаже (ранее предполагалось расположение в техподполье);
- исключена нагрузка ОЗДС, добавлено питание подъемника МГН и водонагревателя в помещении КУИ;
- управление рабочим освещением лестниц и коридоров общих зон, а также входов в здание осуществляется с помощью реле времени (ранее с помощью фотореле);
- откорректированы планы сетей электроснабжения.

В связи с получением новых Технических условий № И-18-00-939310/125 от 19.04.2018г., в соответствии с заключенным Дополнительным соглашением № 2 к Договору № ИА-16-302-215(916296) от 23.05.2016 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» также откорректированы проектные решения по электроснабжению объектов на напряжение 6 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения малоэтажных жилых домов (1-го этапа строительства, корпуса № 33-43) и объектов инженерно-технического обеспечения (КНС, ЛОС) в проектной документации предусматривается:

- установка СТПП и 3-х комплектных трансформаторных подстанций КТПП №1, КТПП №5 и КТПП №6;
- прокладка 2-х кабельных линий 6 кВ от питающего центра ПС-96 "Катуар" до проектируемой СТПП и прокладка кабельных линий 6 кВ от СТПП до 3-х КТПП.
- прокладка кабельных линии 0,4 кВ в земле от КТПП №1, КТПП №5 и КТПП №6 до вводных устройств многоквартирных домов и объектов инжененой инфраструктуры (ЛОС, КНС).

Напряжение питания жилых домов и объектов инженерного обеспечения - 380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Для электроснабжения малоэтажных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры (2-й очередь, 1-го этапа строительства, корпуса № 39-43) в проектной документации предусматривается:

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ в земле от КТПП №1, КТПП №5 и КТПП №6 до вводных устройств многоквартирных домов.

По надежности электроснабжения дома относятся к 3-ей категории. Потребители 1-й категории надежности электроснабжения обеспечиваются установкой АВР.

Для прокладки приняты кабели марок АВБбШв-1, АПвПуг-10 АСБ-10 расчетных сечений.

Кабельные линии прокладываются в земле открыто, под проездами и в местах пересечения с другими инженерными коммуникациями в трубе ПНД, а в помещении дома по металлическим лоткам.

Сечения всех кабельных линий проверены по условию протекания длительно допустимого тока (гл. 1.3 ПУЭ 7) и допустимым потерям напряжения (ГОСТ 13109-97).

Электроснабжение проектируемого наружного освещения территории осуществляется от РУ(НО)-0,4 кВ КТПП №1.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-1-4х35мм² в трубе ПНД Ø63 мм, АВБбШв-1-4х16мм² в трубе ПНД Ø40 мм в земле и самонесущим изолированным проводом СИП-2А-3х16+1х25мм² по опорам. Разделка кабеля в опоре производится с помощью клемников фирмы ENSTO.

Для освещения территории выбраны следующие типы светильников:

- светильник "Аксель" с мощностью лампы 100 Вт, устанавливаемым на опору (торшер) "Зенит" высотой h=5,0 м;

- светильник консольный "Альфа" (ЖКУ02) с мощностью лампы 150 Вт, устанавливаемым на опору СП-300-9,0/11,0-01(02) и СП-400-9,0/11,0-01 (02) высотой h=9,0 м.

Подключение светильников к сети осуществляется проводом ПВС 3х1,5. Для защиты осветительных приборов на фазный провод устанавливается проходной предохранитель GURO-B-6770-6A.

Все металлические не токоведущие части осветительной установки, нормально не находящиеся под напряжением, которые вследствие пробоя основной изоляции могут оказаться под напряжением (коробки, трубы, торшеры и т.д.), зануляются проводом ПВ3.

Заземление светильников выполняется путем присоединения корпуса светильника к жиле PEN распределительной сети.

Напряжение сети - 380/220В.

Напряжение на лампах - 220В.

Проектные решения в части мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, заданием на внесение изменений в проектную документацию не предусмотрены.

Все остальные проектные решения подраздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы №77-1-2-0874-15 от 16.06.2015г., № 77-2-1-2-0110-17 от 25.12.2018 г.

3.2.2.5.2. ***Система водоснабжения.***

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Система водоснабжения» проектной

документации предусмотрено:

Жилые дома (корпус 39, 40, 41, 42, 43).

- Стальные трубопроводы водоснабжения заменены на полипропиленовые.
- Общедомовой узел учета принят внутри здания.
- Устройство передачи данных предусмотрено только для общедомового водомера.
- Полотенцесушители приняты электрическими.
- Диаметры стояков приняты исходя из гидравлических характеристик, с уменьшением диаметров на верхних этажах.
- Поливочные краны приняты всесезонными.
- Слив воды из системы осуществляется в помещении водомерного узла, а также при помощи поливочных кранов.
- Запорная арматура устанавливается согласно СП 30.13330.2012 п.7.15.
- Электроводонагреватели в помещениях КУИ приняты емкостными.
- Подключение сетей водоснабжения к электроводонагревателям в КУИ предусматривается с устройством предохранительных клапанов.
- В 39-ом корпусе принят 1 ввод водопровода.
- Для каждой квартиры предусматривается только 1 квартирный водомерный узел.
- Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов водоснабжения проложенных в подвале.

Наружные сети водоснабжения.

Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения в составе объекта строительства 1-го этапа малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее деревни Сухарево, уч. 12, выполняются согласно технических условий МУП «Некрасовский водоканал» б/н от 02.06.2017г.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды приняты в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Внесение изменений связано с корректировкой трассировки наружных сетей водоснабжения.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды жилой застройки 1 этапа объекта составляет:

- Qсут = 445,28 м³/сут;
- qчас = 44,21 м³/час;
- qсек = 21,81 л/сек.

Наружное пожаротушение обеспечивается от гидрантов в водопроводных камерах на кольцевой сети Ду200 мм.

Наружные сети водопровода выполняются из труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Для предохранения от нагрузок трубы, прокладываемые под дорогой, прокладываются в стальном футляре из стальных электросварных труб с наружным покрытием весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

Система водоснабжения объединена с противопожарным водопроводом, в водопроводных камерах предусмотрена установка пожарных гидрантов для нужд наружного пожаротушения.

Для 1-й очереди: для водоснабжения (корпус 33-38) от места расположения ВЗУ до территории строительства предусмотрена сеть наружного водопровода 2Ø200 мм от ВЗУ до ВК1. От ВК1 предусмотрена кольцевая водопроводная сеть Ду200 мм с водопроводными

камерами из сборных железобетонных элементов, в которых выполняется присоединение жилых корпусов Ду100 мм. Диаметры водопроводных вводов рассчитаны на 100%-ный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды.

Для 2-й очереди: для водоснабжения (корпус 39-43) осуществляется устройство водопроводных вводов от водопроводных камер на кольцевой сети Ду200 мм, предусмотренных для 1-ой очереди. Диаметры водопроводных вводов Ду100 мм, рассчитаны на 100%-ный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды.

На водопроводной сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов. Проектируемые колодцы оборудованы смотровыми горловинами и металлическими лестницами. Глубина заложения проектируемого водопровода принята 2,2-2,8м до низа трубопровода.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

3.2.2.5.3. ***Система водоотведения.***

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Система водоотведения» проектной документации предусмотрено:

Жилые дома (корпус 39, 40, 41, 42, 43).

- Материал труб канализации заменен на полипропилен.
- Вентиляция трубопроводов канализации осуществляется выходом на кровлю внутри сборной шахты.
- Канализация выполнена полностью самотечной, в пределах техподполья сантехническое оборудование не предусматривается.
- На выпусках канализации предусматривается комплекс 7373-3.
- На пересечении стояками канализации перекрытий устанавливаются противопожарные муфты.
- Добавлены сведения о глубине заложения и отметки выпусков канализации.
- В проекте показаны по 2 ревизии на стояках канализации.
- Материал трубопроводов внутренних водостоков - напорные трубопроводы НПВХ.
- Добавлен расчет расхода дождевых сточных вод.
- В проектной документации добавлена принципиальная схема внутренних водостоков.
- В проектной документации предусматриваются компенсационные патрубки.
- Горизонтальные отводы от кровельных воронок в некоторых случаях предусматриваются под потолком верхнего этажа.
- Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов канализации проложенных в подвале.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Внесение изменений связано с корректировкой трассировки наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Система канализации 1-й очереди: хозяйственно-бытовые стоки от корп. 33-38 по выпускам d=100 мм отводятся в самотечном режиме в проектируемую внутриплощадочную сеть d=200- 250мм, с последующим присоединением в проектируемую сеть d=300мм и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС стоки направляются в проектируемый напорный трубопровод 2d=200, который на северо-западной границе участка присоединяется в действующую централизованную сеть канализации d=300мм пос. Некрасовский.

Хозяйственно-бытовые стоки от корп. 39-43 по выпускам d=100 мм отводятся в самотечном режиме в проектируемую внутриплощадочную сеть d=200-250мм, с последующим присоединением в сеть d=300мм, запроектированную в составе системы канализации 1-й очереди.

Расчетный расход стоков хозяйственно-бытовой канализации жилой застройки 1 этапа объекта составляет:

- Qсут = 445,28 м³/сут;
- qчас = 44,21 м³/час;
- qсек = 21,81 л/сек.

Наружная внутриплощадочная сеть 1-й и 2-й очередей в составе 1-го этапа строительства проектируется:

- самотечная канализации из труб «PRAGMA PRO» DN/OD 200, 250, 300 SN16 PP-B, ТУ 2248-001-96467180-2008;
- напорная канализация из труб ПНД 200 ПЭ100 SDR 17, ГОСТ 18599-2001.

Выпуски из здания запроектированы из чугунных напорных труб ВЧШГ d=100мм по ГОСТ 6942-98.

На проектируемой сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных колец по типовому альбому Моспроект-1 ПП16-8 с окрасочной гидроизоляцией внешних поверхностей ж/б конструкций горячими битумными составами с предварительной обработкой, обеспечивающими защиту от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Для водоотведения хозяйственно-бытового стока, согласно технических условий МУП «Некрасовский водоканал» б/н от 02.06.2017г., предусмотрено устройство канализационной насосной станции (КНС).

Проектной документацией предусмотрена канализационная насосная станция бытовых и сточных вод FloTenk-KNS на базе погружных канализационных насосов GRUNDFOS.

Наружные сети ливневой канализации.

Внесением изменений предусмотрен перенос локальных очистных сооружений (ЛОС) поверхностных сточных вод и изменение трассировки наружных сетей дождевой канализации.

Наружная внутриплощадочная сеть 1-го этапа предусмотрена:

- самотечная дождевая канализация из труб «PRAGMA PRO» DN/OD 200, 400, 500 SN16 PP-B;

Выпуски из здания запроектированы из чугунных напорных труб ВЧШГ d=100мм по ГОСТ 6942-98.

Люки на проезжей части устанавливаются с устройством опорной плиты марки УОП-6 по чертежам ДГП «Мосводоканалкомплект». В конструкциях всех колодцев предусматриваются устройства люков, оборудованные дополнительными крышками с запорными устройствами по чертежам ДКЛ МВК-СБ.

Система водостока 2-й очереди: для отвода дождевых и талых вод с плоской кровли

зданий (корпус 33-38) предусмотрена система внутренних водостоков в проекте «Внутренний водопровод и канализация». Дождевые и талые воды по выпускам d=100мм из чугунных труб по ТУ 1461-037-50254094-2008 отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть водостока d=200-500мм из полипропиленовых труб ПРАГМА по ТУ 2248-001-96467180-2008, на которой также запроектирована установка дождеприемных решеток ВД-8 для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта, и поступают на локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС).

Для отвода дождевых и талых вод с плоской кровли зданий (корпус 39-43) предусмотрена система внутренних водостоков в проекте «Внутренний водопровод и канализация». Дождевые и талые воды по выпускам d=100мм из чугунных труб по ТУ 1461-037-50254094-2008 отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть водостока d=200-500мм из полипропиленовых труб ПРАГМА по ТУ 2248-001-96467180-2008, на которой также предусмотрена установка дождеприемных решеток ВД-8 для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта, и поступают на локальные очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС).

Проектной документацией предусматриваются локальные очистные сооружения (ЛОС) комплексной системы очистки «FloTenk-OPOMSB».

После очистки в ЛОС до нормативных показателей дождевые и талые воды направляются в напорную сеть водостока до точки сброса, предусмотренной в Решении о предоставлении водного объекта в пользование №50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017 Министерства экологии и природопользования Московской области.

Наружные сети дождевой канализации от очистных сооружений до точки сброса выполняются отдельным этапом и экспертизой не рассматривались. Ввод объекта в эксплуатацию возможен после ввода в эксплуатацию сети дождевой канализации от очистных сооружений до точки сброса в соответствии с решением о предоставлении водного объекта в пользование №50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017 Министерства экологии и природопользования Московской области.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.2.5.4. ***Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*****.**

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации предусмотрено:

Жилые дома.

- Трубопроводы отопления Pex Uponor заменены на полипропиленовые трубы PP-R PN 25.

- Указан производитель и модель принятых теплогенераторов. К установке приняты теплогенераторы Buderus U072-12K (мощностью 12кВт), двухконтурные.

- Предусматривается отопление электрощитовых, водомерных узлов и комнат

уборочного электрическими конвективными обогревателями с цифровым термостатом.

- Инфракрасные обогреватели зон общего пользования заменены электрическими конвективными обогревателями с цифровым термостатом.

- Прокладка трубопроводов принята вдоль наружных стен скрыто или в декоративном коробе.

- Отопительные приборы стальные панельные радиаторы с нижним подключением «KERMI» заменены на стальные настенные конвекторы по ГОСТ 31311-2005.

- Исключена тепловая изоляция трубопроводов внутренних сетей.

- Сечение воздуховодов с прямоугольного заменено на круглое.

- Исключены обратные клапаны на системах вентиляции.

- Добавлены сведения о огнезащитном покрытии. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитой с EI 30.

- Предусмотрена естественная вентиляция электрощитовых, водомерных узлов и КУИ.

- Приток воздуха через приточные вентиляционные клапаны, расположенные в оконных профилях заменен на приток воздуха через окна, оснащенные системой микропроветривания.

- Исключена прокладка воздуховодов и труб отопления на амортизационных подвесках.

- Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции жилых домов в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.2.5.5. ***Сети связи.***

По объекту капитального строительства: 2-ая очередь 1 этапа малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: МО, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, север-западнее д. Сухарево, уч. 12, предусмотрено внесение изменений (корректировка 3) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение № 77-2-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Внесением изменений (корректировкой 3) в раздел «Сети связи» проектной документации предусмотрено следующее:

-Подраздел «Сети связи» проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения», с учетом переноса технических помещений (электрощитовая, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря) из техподполья на 1 этаж здания.

Корректировкой подраздела предусматривается:

-вместо общей структурной схемы, включающей системы телевидения, телефонии, радиофикации, АПС, разработаны отдельные структурные схемы на каждую систему, добавлена информация по электропитанию сетей связи;

-система телефонной связи - уточнен тип применяемых телефонных аппаратов - DEXP Larus X2 rev. 2;

-система радиофикации - уточнен тип применяемых радиоприемников - Лира РП 248-1;

-АПС - добавлена информация про установку и монтаж оборудования.

Основные проектные решения раздела «Сети связи» проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, не изменяются.

Все остальные проектные решения раздела «Сети связи» соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г, на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: 2-ая очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: МО, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, север-западнее д. Сухарево, уч. 12, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.5.6. Системы газоснабжения.

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;
- от 28.12.2017 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

В результате корректировки проектной документации, был полностью переработан раздел проектной документации на 2-ю очередь 1го этапа.

1 очередь – строительство 6 жилых домов (с 33 по 38 дом).

2 очередь – строительство 5 жилых домов (с 39 по 43 дом).

Остальные этапы, в том числе котельные, в данном заключении не рассматривались, при этом уточнены общие расходы газа на этапы.

Подраздел проектной документации разработан на основании:

Технические условия № 219-5/42 от 02.02.2015 г., (приложение к договору о подключении № 00/154-219-15 от 24.03.2015 г., на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, с дополнительным соглашением № 4 от 20.02.2018 г.), выданных ГУП МО «Мособлгаз», р.п. Новоивановское, Московская область;

Объект газификации: 43 малоэтажных многоквартирных жилых дома с поквартирными котлами и 2 котельные для теплоснабжения Дошкольного образовательного учреждения и Многофункционального общественно-делового центра, расположенных северо-западнее уч. 12, д. Сухарево, с.п. Федоскинское, Мытищинского района.

Согласно ТУ предусмотрено газоснабжение 43-х малоэтажных многоквартирных жилых домов в несколько этапов.

Общий расход газа на все этапы – 2677,48 м3/ч (По ТУ).

Расчетный расход газа на все этапы – 2677,48 м3/ч.

Общий годовой расход условного топлива на все этапы – 7,4029 тыс. тут/год.

Общий годовой расход натурального топлива на все этапы – 6477,53 тыс. м3/год.

Общий расход газа на 1 этап – 1080,69 м3/ч,

в том числе:

- расход газа на 1 этап 1очередь – 568,19 м3/ч.
- расход газа на 1 этап 2 очередь – 512,5 м3/ч.

Общий расход газа на 2 этап, 3 этап – 1454,29 м3/ч – предусмотрена корректировка каждого из данных этапов, в данном заключении не рассматривается.

Общий расход газа на котельные – 142,5 м3/ч. (в данном заключении не рассматривается)

Наружные устройства газоснабжения.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода высокого давления II категории, газопроводов среднего и низкого давления, установка шкафных газорегуляторных пунктов для газоснабжения объектов социально-жилой инфраструктуры (жилые дома, котельные).

Источником газоснабжения согласно техническим условиям является газопровод высокого давления II категории P≤0,6 МПа, DN100, проложенный к ГРП ул. Полевая п. Некрасовский.

Согласно техническим условиям пределы изменения давления в газопроводе-источнике – 0,6÷0,28 МПа.

Согласно ТУ ГУП МО «Мособлгаз» максимальный расход газа на проектируемую жилую застройку, включая котельные, составляет 2677,48 $м^3$/час.

Газопровод высокого и среднего давления запроектированы в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Диаметры приняты согласно гидравлическому расчету и с учетом перспективного развития:

- Ø160×14,6 – для газопровода высокого давления;
- Ø315×28,6; Ø110×10,0; Ø63×5,8 – для газопровода среднего давления.

Подземный газопровод прокладывается открытым способом. Глубина заложения принята 1,50-1,60 м. В местах пересечения с дорогами газопровод заключается в футляр с выводом контрольной трубки под ковер.

Газопровод низкого давления и надземные участки газопровода высокого и среднего давлений запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления после выхода из газорегуляторных пунктов прокладывается в надземном исполнении по фасадам газифицируемых зданий.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными приняты неразъемными «усиленного типа».

Для предотвращения механических повреждений на расстоянии 0,2 м от верха подземного трубопровода предусмотрена прокладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Огнепасно! ГАЗ». На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на

расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Стальные участки подземного газопровода для защиты от коррозии запроектированы из труб в «весьма усиленной» изоляции по ГОСТ 9.602-2005.

На участках входа и выхода газопровода из земли предусмотрена установка изолирующих соединений. Газопровод на выходе из земли заключается в футляр.

Отключающие устройства предусмотрены:

- на врезке в существующий газопровод;
- перед и после ГРПШ;
- секционирующие.

В качестве отключающих устройств приняты:

- задвижки AVK в подземном исполнении;
- краны шаровые КШГИ в подземном исполнении;
- краны шаровые надземной установки.

Конструкция применяемой запорной арматуры обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В.

Для защиты надземного стального газопровода и металлических конструкций от атмосферного воздействия после монтажа и испытаний предусмотрено окрашивание лакокрасочным покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали или масляной краски.

Газорегуляторные пункты

Для снижения давления газа с высокого до среднего, со среднего до низкого и поддержания его на заданном уровне, подразделом предусмотрена установка шкафных газорегуляторных пунктов:

- ГРПШ-16-2ВУ1 (с коммерческим узлом учета расхода газа, оснащенным измерительным комплексом СГ-ЭК-Т-0.75-2500/1.6 для работы в зимнем режиме на базе счетчика газового турбинного TRZ G1600 с электронным корректором ЕК270, и измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-650/1,6 для работы в летнем режиме на базе счетчика газового ротационного RVG G400 с электронным корректором ЕК270, соединенным с шкафом телеметрии типа Аксон-XL). (Декларация соответствия ТС N RU Д-RU.АЛ92.В.05888, срок действия до 02.09.2020 г.);
- ДРП 4 (В249х2) (для жилых домов) (Декларация соответствия ТС N RU Д-RU.АЛ92.В.05888, срок действия до 02.09.2020 г.);

Газорегуляторные пункты оборудованы двумя линиями редуцирования.

Настройки оборудования	ГРПШ-16-2ВУ1	ДРП 4 (В249х2)
Регулятор давления	РДГ-150В	TARTARINI B249
Пропускная способность регулятора, м3/ч:	17250,0	250,0
Давление на входе, МПа	0,6	0,2
Давление на выходе, МПа	0,25	0,002
Сбросной предохранительный клапан, МПа	0,2875	0,0023
Предохранительный запорный клапан, МПа:		

- от повышения давления	0,3125	0,0025
- от понижения давления	0,05	Нижний предел срабатывания ПЗК должен соответствовать минимальному давлению устойчивой работы оборудования

Места расположения газорегуляторных пунктов не изменились - устанавливаются на фундаментах, у фасадов жилых домов.

Проектной документацией предусмотрены заземление и ограждение газорегуляторных пунктов. Молниезащита не разрабатывалась, т.к. все ГРПШ будут входить в зону защиты проектируемых зданий.

Все применяемое оборудование имеет сертификат соответствия таможенного союза требованиям технических регламентов.

Газоснабжение (внутренние устройства). 1 этап 1 и 2 очереди строительства

Первым этапом строительства, предусмотрено газоснабжение 11 малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Направление использования газа - для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Подразделом проектной документации предусмотрено внутреннее газоснабжение жилых домов с установкой газовых плит ПГ-4 и котлов «Buderus Logamax U072K», 12 кВт каждый, с закрытой камерой сгорания в кухнях.

Установка газовых приборов предусматривается в помещении 725 кухонь высотой h=2,785 м, имеющих окно (из расчета 0,03 м2 на 1 м3 помещения кухни) с форточкой. В кухнях предусматриваются вытяжные вентиляционные каналы. Для притока воздуха в каждой кухне предусмотрен зазор между дверью и полом, живым сечением 0,025 м2. Вытяжная вентиляция осуществляется через вентканал 250х250 мм.

Расход газа на 1 этап 1 очередь строительства (6 жилых домов).

Наименование	Количество квартир		Расчетный расход газа без учета коэффициента одновременности, м³/ч		Расчётный расход газа, с учетом коэффициента одновременности на весь квартал, м3/ч (в соответствии с расчетом тепла и топлива)	
	До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки
Корпус 33	83	79	215,8	205,4	73,0	114,32
Корпус 34	151	135	392,6	351,0	125,2	191,13
Корпус 35	76	60	197,6	156,0	58,9	87,24
Корпус 36	40	40	104,0	104,0	39,0	58,5
Корпус 37	48	40	124,8	104,0	40,3	58,5
Корпус 38	44	40	114,4	104,0	39,9	58,5

ИТОГО на 1-й этап строительства	442	394	1149,2	1024,4	376,3	568,19
Расход газа на 1 этап 2 очередь строительства (5 жилых домов).						
Корпус 39	151	164	392,6	426,4	125,2	224,7
Корпус 40	48	54	124,8	140,4	40,3	74,0
Корпус 41	40	51	104,0	132,6	39,0	69,9
Корпус 42	48	54	124,8	140,4	40,3	74,0
Корпус 43	44	51	114,4	132,6	40,4	69,9
ИТОГО на 1-й этап строительства	331	374	860,6	972,4	285,2	512,5
ИТОГО по 1 этапу	773	768	2009,8	1996,8	661,5	1080,69

Газоснабжение для всех кухонь аналогичное.

Расчётный расход газа на одну квартиру, всего – 2,6 м3/ч.,

в том числе:

- на плиту газовую ПГ-4 – 1,2 м3/ч
- на котел «Buderus Logamax U072K» - 1,4 м3/ч

Расчетное давление газа на вводе в каждый из домов – 2,0 кПа.

Расчетное давление газа перед приборами – 1,5 кПа.

На вводе в помещение кухни, где устанавливается газовое оборудование, по ходу движения газа, предусмотрена установка:

- клапана термозапорного, Ду20;
- э/м клапана КЗЭУГ-А Ду20 в составе системы контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А.
-крана шарового Ду20;
- газового счетчика бытового ВК-G2,5, пропускной способностью (G=0,005 – 4,0 м3/ч.), установленного в каждой квартире.
-отвод к плите газовой ПГ-4, с установкой крана шарового, Ду15,
-отвод к котлу Buderus Logamax U072K, 12 кВт, с установкой крана шарового, Ду20,

Отключающие устройства устанавливаются на каждом стояке, на вводе и на подводке к газовой плите.

Предусмотрена трубопроводная арматура герметичностью не ниже класса «В».

Газопроводы предусмотрены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Дымоудаление

Дымоудаление от котлов и подвод воздуха к горелке осуществляется через коаксиальный дымоход, который прокладывается до шахты, с внутренним сечением 340х300 мм, расположенной в помещении кухни.

Внутри шахты предусмотрен дымоход ф200 мм, для отвода продуктов сгорания в атмосферу. Воздух на горение забирается из шахты. Диаметр дымовых труб принят на

основании аэродинамического расчета газоходного тракта.

Каждая дымовая труба оборудована устройством отвода конденсата, а также лючками для чистки и осмотра.

Арматура, материалы и изделия для строительства газопроводов имеют Сертификаты соответствия техническим регламентам.

Все остальные проектные решения раздела «Система газоснабжения» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.2.5.7. ***Технологические решения.***

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Технологические решения» проектной документации предусмотрено устройство:

- *Канализационная насосная станция (КНС).*

Для водоотведения хозяйственно-бытового стока, согласно технических условий МУП «Некрасовский водоканал» б/н от 02.06.2017г., предусмотрено устройство канализационной насосной станции (КНС).

Проектной документацией предусмотрена канализационная насосная станция бытовых и сточных вод FloTenk-KNS на базе погружных канализационных насосов GRUNDFOS.

Производительность КНС обеспечивает водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, расположенных в границах земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12, утвержден постановлением администрации с.п. Федоскинское от 10.10.2014 №№ 517. Кадастровый номер земельного участка 50:12:0020201:36, площадь 30,8306 га, включая объекты 1-го этапа строительства, в составе 1-й и 2-й очередей строительства.

Корпус канализационной насосной станции представляет собой цилиндрическую емкость, изготовленную из армированного стеклопластика. Корпус канализационной насосной станции имеет патрубки для присоединения самотечного коллектора подвода сточных вод и напорных трубопроводов, отводящих сточные воды. Для спуска в КНС предусмотрена лестница. На вводе самотечного коллектора в приемный резервуар предусмотрен решетчатый контейнер (корзина) для задержания крупных включений, содержащихся в сточных водах или гаситель потока (отбойник). Контейнер с задержанными отходами извлекается на поверхность по направляющим.

На днище канализационной насосной станции устанавливаются основания с автоматическими трубными муфтами и отводами, в которых монтируются вертикальные направляющие из стальных труб, закрепляемые верхними кронштейнами. Погружные насосы опускаются в резервуар насосной станции и извлекаются из корпуса КНС с поверхности земли по направляющим за цепь вручную или с помощью тали. Работа насосов автоматизирована по уровню воды в приемной емкости, которой служит нижняя часть корпуса.

На напорных линиях насосов предусматривается установка обратных клапанов и задвижек. Электрический шкаф управления работой насосов расположен на поверхности в

запирающемся защитном кожухе на стойках или в помещении.

- *Локальные очистные сооружения (ЛОС).*

- Корректировкой предусмотрено изменение места расположения локальных очистных сооружений (ЛОС).

Для водоотведения поверхностного, предусмотрено устройство очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС).

Очистные сооружения дождевой канализации предназначены для глубокой очистки дождевого и поливомоечного стока с водосборного бассейна застройки жилых домов. Очистка поверхностного стока обеспечивается до предельно допустимых концентраций загрязнений при сбросе в водоем рыбохозяйственного значения.

Производительность ЛОС обеспечивает водоотведение поверхностных стоков с территории жилых домов, расположенных в границах земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12, утвержден постановлением администрации с.п. Федоскинское от 10.10.2014 №№ 517. Кадастровый номер земельного участка 50:12:0020201:36, площадь 30,8306 га, включая территорию объектов 1-го этапа строительства, в составе 1-й и 2-й очередей строительства.

Проектной документацией предусматривается комплексная система очистки "FloTenk-OPOMSB" представляет собой 6 горизонтальных цилиндрических емкостей из армированного стеклопластика диаметром 3700 мм. Материал емкости - стеклопластик, изготовлен из полиэфирных смол и стеклоармирующих материалов. В Комплексной системе очистки объединены три ступени очистных сооружений в едином корпусе: отсек пескомаслоотделителя, отсек маслобензоотделителя, сорбционный отсек.

Очистные сооружения поверхностных дождевых стоков накопительной схемы FloTenk-OPOMSB, общий объем V=900 м3 (на всю застройку 1-3 этапы строительства, включая объекты 1-й и 3-й очередей строительства), состоят:

- Накопительная емкость FloTenk-EN-150, диаметр D=3700 мм, длина L=14700 мм, V=150 м3 – 4 шт;

- Пескоотделитель FloTenk-OP-150 2-х камерный, диаметр D=3700 мм, длина L=14700 мм, V=150 м3- 1 шт;

- Аккумулирующая емкость FloTenk-ENA-150 с обвязкой из нержавеющей стали Дн 80 (горизонтальная КНС FloTenk-KNS-G-3714 с погружными насосами Grundfos марки SEV.80.80.22.4.50D), стеклопластиковый горизонтальный корпус диаметром D=3700 мм, длиной L=14700мм, V=150 м3 -1 комплект;

- Колодец гаситель напора FloTenk-KG, диаметр D=1200 мм, высота H=2000 мм – 1 шт;

- Комплексная система очистки FloTenk-OP-OM-SB-30 в едином корпусе, разделенном перегородками и включающем в себя:

- пескоотделитель FloTenk-OP, маслобензоотделитель FloTenk- OM,

- сорбционный блок FloTenk-SB, диаметр D=2300 мм.

Для обеспечения очистки поверхностного стока для 1-го Этапа строительства, в составе 1-й и 2-й очереди, предусмотрена установка следующих элементов ЛОС:

- Пескоотделитель FloTenk-OP-150 2-х камерный, диаметр D=3700 мм, длина L=14700 мм, V=150 м3- 1 шт;

- Аккумулирующая емкость FloTenk-ENA-150 с обвязкой из нержавеющей стали Дн 80 (горизонтальная КНС FloTenk-KNS-G-3714 с погружными насосами Grundfos марки SEV.80.80.22.4.50D), стеклопластиковый

горизонтальный корпус диаметром D=3700 мм, длиной L=14700мм, V=150 м3 -1 комплект;

- Комплексная система очистки FloTenk-OP-OM-SB-30 в едином корпусе, разделенном перегородками и включающем в себя:

- пескоотделитель FloTenk-OP, маслобензоотделитель FloTenk- OM,

- сорбционный блок FloTenk-SB, диаметр D=2300 мм.

Управление ЛОС автоматизировано, щит автоматики устанавливается в непосредственной близости от ЛОС.

Для водоотведения очищенного стока предусмотрено устройство комплектной насосной станции. Комплект поставки включает в себя:

- стеклопластиковый корпус диаметром 1800 мм, высотой 4000 мм укомплектованный трубопроводами, запорной арматурой, стеклопластиковой крышкой, направляющими насосов, площадкой для обслуживания – 1шт.;

- погружные насосы Grundfos марки SE1.75.100.130.2.52S.C.N51D;

- Шкаф управления насосами (АВР, УПП) в комплекте с поплавковыми выключателями – 2 шт.

Наружные сети дождевой канализации от очистных сооружений до точки сброса выполняются отдельным этапом и экспертизой не рассматривались. Ввод объекта в эксплуатацию возможен после ввода в эксплуатацию сети дождевой канализации от очистных сооружений до точки сброса в соответствии с решением о предоставлении водного объекта в пользование №50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.12.2017 Министерства экологии и природопользования Московской области.

Все остальные проектные решения в части раздела «Технологические решения» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.2.6. Проект организации строительства.

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

- выделение в 1-м этапе строительства 2 очереди:

- 1 очередь - корпуса 33 - 38;
- 2 очередь – корпуса 39 – 43;

Нормативная продолжительность первого этапа строительства, составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца, работы по первой и второй очереди ведутся параллельно.

Нормативная продолжительность этап 1 очередь 1 , составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Нормативная продолжительность этап 1 очередь 2, составляет 24 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Общая численность работающих на первом этапе строительства составляет 184 чел.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

3.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Ввиду отсутствия объектов подлежащих сносу (демонтажу) – раздел не разрабатывался.

3.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Корректировкой проектной документации подраздела предусмотрены следующие изменения:

По объекту капитального строительства: «Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома №№ 33-43 по СПОЗУ» предусмотрено внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015, выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

Внесением изменений (корректировкой) в раздел № 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации предусмотрено:

- на сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена канализационная насосная станция (КНС);
- изменение схемы отведения поверхностных сточных вод с устройством сети ливневой канализации, строительство очистных сооружений поверхностного стока с отведением очищенных сточных вод в ручей без названия.

Отведение поверхностных стоков предусмотрено самотеком через систему водоотвода по лоткам, расположенным вдоль проездов и дорог в проектируемые очистные сооружения «FloTenk-OPOMSB».

Очищенные поверхностные сточные воды отводятся в ручей без названия – приток реки Саморядовка северо-западнее д. Сухарево, с/п Федоскинское, Мытищи г.о., код и наименование водохозяйственного участка: 09.01.03.004 Уча от истока до Акуловского г/у (Решение о предоставлении водного объекта в пользование № 50-09.01.03.004-Р-РСБХ-С-2017-04354/00 от 26.122017 г. выданное Министерством экологии и природопользования Московской области.

Все остальные проектные решения данного раздела соответствуют ранее выданному положительному заключению № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015, выданному ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение от 16.06.15 г № 77-1-2-0874-15 выданное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей в соответствии с обновленными архитектурными решениями;
- выполнение сквозных проходов дома №39 в уровне 1-го этажа;
- уменьшение количества выходов на кровлю зданий;
- изменение расположений входов (входы расположены вне двора);
- изменение расположения лестничных клеток.

Корректировкой не предусмотрено изменение проектных решений в части расположения эвакуационных выходов.

Ограждающие конструкции квартир, выходящие в объем лестничных клеток предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Для обеспечения эвакуации людей с этажей зданий в каждой секции предусмотрены лестничные клетки типа Л1, при этом в наружных стенах лестничных клеток предусмотрены окна на каждом этаже, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м^2. Устройства для открывания окон выполнены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Кроме того наружные стены лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой под углом менее 135^0 выполнены с пределом огнестойкости EI 90 и классом пожарной опасности К0. При этом двери (окна) в лестничной клетке выполнены противопожарными, с пределом огнестойкости не менее EI (E) 30.

Перекрытие (покрытие) над верхними маршами лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Выходы на кровлю зданий предусмотрены из расчета не менее чем один выход на каждые полные и неполные 1000 квадратных метров площади кровли зданий.

Здание насосной станции одноэтажное без подвала и чердака, размерами в плане 15х8 м. Проектируемое здание определено к категории «Д» по взрывопожарной и пожарной опасности.

Принятые решения по обеспечению безопасности людей не имеют в своем обосновании оценку степени риска причинения вреда людям и имуществу, решения основаны на выполнении правил противопожарного режима в части эвакуации людей, типовых мероприятий установленных практикой проектирования и документами в области стандартизации.

Проектными решениями приняты мероприятия по обеспечению возможности эвакуации людей и безопасности имущества:

- из помещения насосной станции без постоянного пребывания людей предусмотрен один эвакуационный выход в осях Б/1-2 непосредственно наружу;
- предусмотрено оборудование здания автоматической пожарной сигнализацией с формированием сигналов на включение систем противопожарной защиты;
- предусмотрено оборудование здания системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа;
- огнестойкость строительных конструкций здания обеспечивается в соответствии со II степенью огнестойкости, классом конструктивной пожарной опасности – С1;
- предусмотрено оборудование здания внутренним противопожарным водопроводом с расчетным расходом 2,6 л/с на одну струю;

- наружное пожаротушение обеспечивается от двух пожарных гидрантов, установленных на водопроводной кольцевой сети с расчетным расходом 35 л/с на расстоянии не более 200 м;

- предусмотрены мероприятия для обеспечения деятельности пожарных подразделений: - к зданию предусмотрен подъезд с одной продольной стороны шириной не менее 3,5 метра, который может использоваться для движения и установки пожарной техники; - конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей; предусмотрено оборудование тупикового проезда разворотными площадками размером не менее 15х15 м.

Решения по выбору показателей пожарной опасности применяемых материалов для отделки путей эвакуации обоснованы ссылками на требования Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017г № 244-ФЗ).

Мероприятия, в том числе: расположение проектируемого здания на ситуационном плане; расположение, габариты и протяженность эвакуационных путей обоснованы ссылками на требования нормативных документов в области стандартизации;

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы от 16.06.15 г № 77-1-2-0874-15 (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с заданием на внесение изменений (корректировка) проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от 01.08.2017 г. к договору № 013-КАТ-П-2017 от 12.07.2017 г.), по объекту: «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», выдано Застройщиком – ООО «Катуар Девелопмент», в данный раздел были внесены изменения.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации в части раздела «Мероприятия по обеспечению деятельности инвалидов » предусмотрено:

- исключение пандусов на входах в жилые дома №40 и №42, и частичное исключение пандусов в жилом доме №41(только в блок-секции Б). Пандусы исключены вследствие уточнения отметок тротуаров и отметок крылец на входах в жилые части жилых домов. Доступ с относ. отм. тротуаров на относ. отм. крылец жилых домов №40, №42 и частично в жилом доме №41 предусмотрен без помощи пандусов или подъемных платформ поскольку перепад высотных отметок между тротуарами и крыльцами составляет 10 мм.

- предусмотрены стационарные наклонные подъемные платформы для МГН на всех входах в жилые части жилых домов №39-№43.

Все остальные проектные решения раздела соответствуют ранее выданным

положительным заключениям экспертизы.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы от 16.06.15 г № 77-1-2-0874-15 (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

3.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

На ранее представленную проектную документацию получено положительное заключение:

- от 11.06.2015 г. № 77-1-2-0874-15 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

- от 28.12.2017 г. № 77-2-1-2-0110-17 «Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ» (Проектная документация), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва;

Корректировкой проектной документации предусмотрена разработка раздела для КНС и ЛОС.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать здания и сооружения в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

В разделе предусмотрено:

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, в цоколе карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод:

- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектной документацией), должны производиться только по специальной проектной документации, разработанной и согласованной надлежащим образом.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальной проектной документации, разработанной и согласованной надлежащим образом.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектной документацией технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по специальной проектной документации, разработанной и согласованной надлежащим образом;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования надлежащим образом.

Приказом руководства назначается должностное лицо по техническому обслуживанию, ответственное за ведение журнала учета технического состояния.

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом, его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4 (ВСН 58-88(р).

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Контроль за безопасную эксплуатацию здания возложен на руководителя эксплуатирующей организации.

Плановые осмотры должны подразделятся на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводится после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодоэнергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением собственником и арендаторами условий договоров аренды. Периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений зданий и объектов приведена в рекомендуемом Приложении 4 (ВСН 58-88 (р)).

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки согласно обязательному Приложению 4 (ВСН 58-88(р)).

Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а так же сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

3.2.2.12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

На ранее представленную проектную документацию получены положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., выполненные ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Внесением изменений (корректировка) в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации предусмотрено:

Жилые дома.

- Вентилируемые фасады заменены на навесную фасадную систему. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен составляет 3,0 $м^2$х˚С/Вт.

- Наружные железобетонные стены в техподполье с навесной фасадной системой и облицовкой фасадной плиткой заменены на навесную фасадную систему с облицовкой фасадной плиткой с каменным наполнителем. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен ниже 0,000 составляет 3,0 $м^2$х˚С/Вт.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений выполнен пересчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания. Запроектированные здания соответствует классу «А++» (очень высокий) энергетической эффективности.

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (корпус 39) составляет 0,05 Вт/($м^3$ х ^{0}С).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (корпус 40) составляет 0,064 Вт/($м^3$ х ^{0}С).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (корпус 41) составляет 0,07 Вт/($м^3$ х ^{0}С).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (корпус 42) составляет 0,063 Вт/($м^3$ х ^{0}С).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (корпус 43) составляет 0,061 Вт/($м^3$ х ^{0}С).

- Изменена конструкция покрытия здания. Приведенное сопротивление теплопередаче

покрытия здания составляет 5,45 $м^2х^{\circ}С/Вт$.

Теплотехнические показатели ограждающих конструкций.

№	Показатель	Обозначения и размерность показателя	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя
	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений	R_{or}, $м^2х^0С/Вт$	R_{or}, $м^2х^0С/Вт$	R_{or}, $м^2х^0С/Вт$
1	- стен (тип 1/тип 2)	R_W	1,88	3,0/3,0*
2	- покрытие	R_C	4,48	5,45*

* - с учетом коэффициента теплотехнической однородности.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- применения средств регулирования расхода электроэнергии и воды;
- эффективной тепловой изоляции трубопроводов с помощью теплоизоляции;
- регулирования и использования современных средств учета электроэнергии.

Все остальные проектные решения в части раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствуют ранее выданным положительным заключениям негосударственной экспертизы № 77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 г., № 77-2-1-2-0048-16 от 04.04.2016 г., № 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 г., (Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий), выполненное: ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Отсутствуют.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям:

– Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;

– Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил),

в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Экспертиза инженерных изысканий в соответствии с договором не проводилась.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.06.2015 г. № 77-1-1-0890-15 «Комплекс малоэтажных жилых домов «Катуар», по адресу: Московская область, Мытищинский район, с.п. Федоскинское. (1, 2, 3 этапы (пусковые комплексы), жилые дома № 1-43)» (Результаты инженерных изысканий), выполненное ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», г. Москва.

4.3. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация, указанная в п. 3.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.4. Общие выводы.

Откорректированные разделы проектной документации на строительство объекта: Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее, д. Сухарево, уч. 12. 1 этап строительства (1 и 2 очередь). Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ», соответствуют:

– результатам инженерных изысканий;

– требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Подписной лист

Руководитель экспертной группы Е.В. Богданова

Эксперты

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: схемы планировочной организации земельных участков
Аттестат № МР-Э-30-2-0805
(раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)

Г.Б. Поповская

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-80-2-4451
(разделы «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», подраздел «Технологические решения»)

С.Д. Манько

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-36-2-6062
Разделы «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства»

Д.С. Кузнецов

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Аттестат № МС-Э-8-2-8161
(подразделы «Система электроснабжения», «Сети связи»)

С.В. Крючков

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: теплогазоснабжение, водоснабжение, теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-8-2-8160
(подразделы «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

А.С. Павлов

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: газоснабжение
Аттестат № МС-Э-96-2-4882
(Подраздел «Система газоснабжения», Раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта»

Е.В. Богданова
(до смены фамилии - Сомова)

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-16-2-7236
раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

С.С. Сергеев

Ведущий эксперт
Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-58-2-3857
раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В.А. Иванов

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000778

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610495
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000778
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Центр судебных и
(полное и (в случае, если имеется)
негосударственных экспертиз "Индекс", (ООО " Экспертный центр "Индекс ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1027739415461

место нахождения 105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я, д. 25, корп. 4.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 июля 2014 г. по 24 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

Центр судебных и негосударственных экспертиз „ИНДЕКС"

Всего прошито и скреплено 53

пятьдесят

(прописью)

три лист(а)(ов)

Руководитель