

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		30	09	2018
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО		17169720		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКВЭД		68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300	23	
Местонахождение (адрес) <u>141052, Московская обл, Мытищи г, Марфино с, Ильинская ул, строение 10, помещение 9</u>	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	635	744	890
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	616 577	617 310	618 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	615 471	616 204	616 969
	Приобретение объектов основных средств	1152	1 106	1 106	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	130 938	120 078	107 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 243 976	1 046 916	386 985
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты долевого строительства	1191	1 888 519	745 662	322 566
	Налог на добавленную стоимость по объектам капитального долевого строительства	1192	243 774	60 553	7 236
	Расходы будущих периодов	1193	-	-	67
	Авансы, связанные со строительством	1194	111 683	240 701	57 115
	Итого по разделу I	1100	2 992 126	1 785 049	1 113 178
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	69
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 885	1 227	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	666 363	553 785	110 251
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	349 342	301 016	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	304 133	249 728	106 323
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	-	-	247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	11 714	2 608	773
	Расчеты по налогам и сборам	1235	11	103	2 629

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	924	326	59
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	239	4	221
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 295	88 396	2 868
в том числе:				
Расчетные счета	1251	7 295	88 395	2 868
Прочие специальные счета	1252	-	1	-
Векселя	1253	50 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	16	8 597	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	16	8 597	-
Итого по разделу II	1200	727 560	652 006	114 541
БАЛАНС	1600	3 719 686	2 437 055	1 227 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 500	66 500	66 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	577 500	577 500	517 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(465 655)	(458 290)	(466 846)
	Итого по разделу III	1300	178 345	185 710	117 154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 171 066	879 933	760 947
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	395 031	-	-
	Долгосрочные займы	1412	1 514 091	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1413	261 944	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 596	17 519	1 241
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 346 627	343 239
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	-	1 003 388	-
	Итого по разделу IV	1400	2 197 662	2 244 079	1 105 427
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 317	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	8 317	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 931	7 047	2 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	81 174	3 671	269
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	565	-	1 765
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 856	3 373	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	4 123	3	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	213	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	206	219	3 096
	Прочие обязательства	1550	1 246 225	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1551	1 246 225	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 343 679	7 266	5 138
	БАЛАНС	1700	3 719 686	2 437 055	1 227 719



Руководитель

(подпись)

Мельникова Татьяна
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17169720		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	5029165879		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	54 406	76 012
	Себестоимость продаж	2120	(25 598)	(78 449)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 808	(2 437)
	Коммерческие расходы	2210	(11 523)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 328)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 957	(2 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21	6 910
	Проценты к уплате	2330	(235)	(24 019)
	Прочие доходы	2340	-	826
	Прочие расходы	2350	(13 853)	(777)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 110)	(19 497)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24)	149
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 077)	15
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 860	3 859
	Прочее	2460	(38)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 365)	(15 623)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 365)	(15 623)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мельникова Татьяна
Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.