



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Катуар Девелопмент"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Мытищи,  
poluyanovap@ferrostroy.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11127-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-12-10401-2018 от 29.03.2018 выданного  
Министерством строительного комплекса Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-ая очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017 № 77-2-1-2-0053-18 от 22.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0020201:133, 50:12:0020201:103, 50:12:0020201:104, 50:12:0020201:105, 50:12:0020201:106, 50:12:0020201:107, 50:12:0020201:109, 50:12:0020201:112, 50:12:0020201:114, 50:12:0020201:116 50:12:0020201:118, 50:12:0020201:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№№ RU50501301-1512, RU50501301-1513, RU50501301-1514, RU50501301-1515, RU50501301-1516, RU50501301-1518, RU50501301-1521, RU50501301-1523, RU50501301-1525, RU50501301-1527, RU50501301-1529 утверждены постановлением администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014

		<b>№ 517</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 № 517</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ДиРеСтрой»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом № 41 (2 очередь)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3286,15</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>1207,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>10907,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>893,24</b>	
	Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом № 41 (2 очередь)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2519,14;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2544,94;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 51;</b>	
	<b>Жилой дом № 39 (2 очередь)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10522,13</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>3874,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>36760,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			-

Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2883,45</b>		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом №39 (2 очередь)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8041,24;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8119,60;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 164;</b>		
<b>Жилой дом № 40 (2 очередь)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3273,96</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1161,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10727,45</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>887,16</b>		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом № 40 (2 очередь)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2509,43;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2533,73;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 54;</b>		
<b>Жилой дом № 43 (2 очередь)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3286,61</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1242,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10907,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	895,34		
Иные показатели:	<b>4-этажный жилой дом № 43 (2 очередь)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2519,14;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2544,94;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 51;</b>		
<b>Жилой дом № 42 (2 очередь)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3273,96	Площадь участка (кв. м):	1231,00
Объем (куб. м):	10731,41	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-

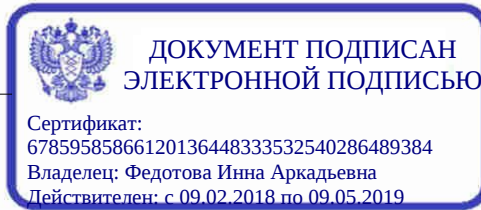
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	887,16		
Иные показатели:	<p>4-этажный жилой дом № 42 (2 очередь) (Строительство жилых домов №№ 33-38 (1 очередь) ведется в соответствии с разрешением на строительство от 29.03.2018 № RU50-12-10401-2018)</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2509,43;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2533,73;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 54;</p> <p>Система газоснабжения 1-я очередь 1-го этапа</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - протяженность газопровода высокого давления - 137,9 м; протяженность газопровода среднего давления - 1203,3 м;</p> <p>газорегуляторная установка ГРПШ-16-2ВУ 1 - шт,</p> <p>газорегуляторная установка ДРП-4- 6 шт;</p> <p>Наружные сети электроснабжения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая длина трассы КЛ-6кВ, КЛ-0,4 кВ, 1 этапа - 9150,0 м; количество ТП, 1 этапа - 4 шт;</p> <p>Сети наружного освещения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая длина трассы КЛ-0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ, 1 этапа - 2721,0 м;</p> <p>Наружные сети водоснабжения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая длина трассы водопровода 1 этапа - 1812.0 м;</p> <p>Наружные сети водоотведения</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая длина трассы бытовой канализации 1 этапа - 2180,0 м; общая длина трассы водостока 1 этапа - 1456,0 м;</p> <p>Канализационная насосная станция</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 16,0;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Мытищи, Московская область, Мытищинский район, сп Федоскинское,, северо-западнее д. Сухарево, участок 12</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.06.2019** в соответствии с **КАТ-ПР-1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**29.06.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 05.03.2019 № P001-7456205995-21952326 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-11127-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.06.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)