

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	17169720		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	5029165879		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
Местонахождение (адрес) 141052, Московская обл, Мытищи г, Сухарево д, Егорова ул, д. № 6, пом. 48		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "КОНЦЕПТПРОАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7730649136		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746631826		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	526	599	744
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	625 656	626 285	617 310
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	624 550	625 179	616 204
	Приобретение объектов основных средств	1152	1 106	1 106	1 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154 181	150 974	120 078
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 194 999	921 579	1 046 916

	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты долевого строительства	1191	983 370	751 829	745 662
	НДС по объектам капитального долевого строительства	1192	116 310	80 614	60 553
	Авансы, связанные со строительством	1193	95 319	89 136	240 701
	Итого по разделу I	1100	1 975 362	1 699 436	1 785 049
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 435	313 006	1
	в том числе:				
	Материалы	1211	1	26	1
	Квартиры	1212	119 434	312 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 603	6 565	1 227
	в том числе:				
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 342	45 563	553 785
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	37 532	13 741	301 016
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	35 983	25 141	249 728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	20 864	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	9 283	5 713	2 608
	Расчеты по налогам и сборам	1235	16	42	103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	923	536	326
	Расчеты с разными дебиторами	1237	2 741	390	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 974	320 634	88 396
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	-	2	88 395
	Прочие специальные счета	1252	-	-	1
	Спецсчета застройщика	1253	7 974	10 632	-
	Депозиты	1254	23 000	260 000	-
	Векселя	1255	50 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	194	15	8 597
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	194	15	8 597
	Итого по разделу II	1200	318 548	685 783	652 006
	БАЛАНС	1600	2 293 910	2 385 219	2 437 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 500	66 500	66 500
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	577 500	577 500	577 500
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(702 561)	(698 330)	(458 290)
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(58 561)	(54 330)	185 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 053 705	2 096 580	879 933
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 487	31 450	17 519
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 346 627
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	-	-	1 003 388
	Итого по разделу IV	1400	2 088 192	2 128 030	2 244 079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 457	230 015	7 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	61 773	64 401	3 671
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	471	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 210	5 214	3 373
	Расчеты с разными кредиторами	1524	9 535	5 924	3
	Обеспечения обязательств	1525	11 396	154 476	-
	Расчеты с персоналом	1526	72	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	182	219
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	176 822	81 322	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	1551	176 822	81 322	-

	Итого по разделу V	1500	264 279	311 520	7 266
	БАЛАНС	1700	2 293 910	2 385 219	2 437 055



Руководитель

(подпись)

Кураков Игорь Дмитриевич

(По доверенности от

09.01.2019 г.)

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Катуар Девелопмент"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17169720		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	5029165879		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	247 386	37 657
	Себестоимость продаж	2120	(221 963)	(25 751)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 423	11 906
	Коммерческие расходы	2210	(14 084)	(2 843)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 339	9 063
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 439	21
	Проценты к уплате	2330	(11 299)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7 875)	(9 562)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 396)	(478)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(825)	(7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 037)	(5 522)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 207	5 595
	Прочее	2460	(34)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 260)	(459)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 260)	(459)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кураков Игорь Дмитриевич

(По доверенности от
09.01.2019 г.)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.