



**Изменения от «13» Сентября 2017 г.
в Проектную декларацию в редакции от «05» апреля 2017 года
на строительство 1 очереди малоэтажного жилого комплекса по адресу
Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12**

13 сентября 2017г.

Раздел 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» читать в новой редакции:

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«Катуар Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«Катуар Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	141052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	городской округ Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта:	село
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Марфино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ильинская

	1.2.8	Тип здания (сооружения):	строение 10
	1.2.9	Тип помещений	помещение 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время:	09.30 - 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:	8 (495) 740-48-22
	1.4.2	Адрес электронной почты:	info@vkatuar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	http://vkatuar.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Ваулин
	1.5.2	Имя:	Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии):	Викторович
	1.5.4	Наименование должности:	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» читать в новой редакции:


Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	Четырехэтажный многоквартирный четырехсекционный дом № 33	
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 199 032 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный семисекционный дом №34	
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 342 110 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный трехсекционный дом № 35	
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 153 151 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 36	
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 98 427 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 37	
18.1.1	Планируемая стоимость строительства 97 694 тыс. руб.	
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 38		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства 101 362 тыс. руб.	

Четырехэтажный многоквартирный семисекционный дом № 39		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	331 212 тыс. руб.
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 40		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	98 069 тыс. руб.
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 41		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	96 293 тыс. руб.
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 42		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	97 848 тыс. руб.
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 43		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства	107 001 тыс. руб.

Раздел 24 «Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» читать в новой редакции:

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ДА
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	Здание

<p>Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:		Детское дошкольное учреждение на 200 мест	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		Инвестиционный договор по строительству комплексной малоэтажной застройки в д. Сухарево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		«10» февраля 2014 года	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		02101401-И	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
		1	2		3
		Четырехэтажный многоквартирный четырехсекционный дом № 33			
1		Строительство ДДУ на 200 мест		9 062 тыс. руб.	
Четырехэтажный многоквартирный семисекционный дом №34					

<p style="text-align: center;">Генеральный директор Я.Т. Ваулин</p> 	1	Строительство ДДУ на 200 мест	15 473 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный трехсекционный дом № 35		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	6 880 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 36		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 488 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 37		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 545 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 38		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 649 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный семисекционный дом № 39		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	15 474 тыс.руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 40		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 533 тыс. руб.
	Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 41		
	1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 493 тыс. руб.
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 42			
1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 545 тыс. руб.	
Четырехэтажный многоквартирный двухсекционный дом № 43			
1	Строительство ДДУ на 200 мест	4 649 тыс. руб.	

Генеральный директор
ООО «Катуар Девелопмент»



Г.В. Ваулин

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
(5) ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ВАУЛИН Г.В.

