



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Катуар Девелопмент»
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Мытищи,
poluyanovap@ferrostroy.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.03.2018

№ RU50-12-10401-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-24-7812-2017 от 30.03.2017 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 1 этап строительства. Жилые дома № 33-43 по СПОЗУ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебный и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-2-0874-15 от 16.06.2015 №77-2-1-2-0110-17 от 28.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0020201:97, 50:12:0020201:98, 50:12:0020201:99, 50:12:0020201:100, 50:12:0020201:101, 50:12:0020201:102, 50:12:0020201:103, 50:12:0020201:104, 50:12:0020201:105, 50:12:0020201:106, 50:12:0020201:107,
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0020201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501301-1506; RU50501301-1507; RU50501301-1508; RU50501301-1509; RU50501301-1510; RU50501301-1511; RU50501301-1512; RU50501301-1513; RU50501301-1514; RU50501301-1515; RU50501301-1516, утвержденные постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 №517
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Компания Эвольвента»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4-этажный жилой дом №33 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	6306,30	Площадь участка (кв. м):	2396,00
Объем (куб. м):	20450,50	в том числе подземной части (куб. м):	30,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №33 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4627,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4779,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 79; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 11; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;		
4-этажный жилой дом №34 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	10844,60	Площадь участка (кв. м):	3882,00
Объем (куб. м):	34799,10	в том числе подземной части (куб. м):	515,50
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №34 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7909,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8176,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 135; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 23; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 104; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;		
4-этажный жилой дом №35 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	4845,40	Площадь участка (кв. м):	1763,00
Объем (куб. м):	15497,10	в том числе подземной части (куб. м):	149,80
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №35 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3520,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3652,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 60; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 4; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;		
4-этажный жилой дом №36 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3193,40	Площадь участка (кв. м):	1397,00
Объем (куб. м):	10432,70	в том числе подземной части (куб. м):	141,20
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №36 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2365,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2457,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 36; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4;		
4-этажный жилой дом №37 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3079,40	Площадь участка (кв. м):	1106,00
Объем (куб. м):	10248,60	в том числе подземной части (куб. м):	132,10
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №37 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2310,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2409,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;		
4-этажный жилой дом №38 (1 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3195,00	Площадь участка (кв. м):	1426,00
Объем (куб. м):	10430,80	в том числе подземной части (куб. м):	139,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №38 (1 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2365,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2460,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 36; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 4;		
4-этажный жилой дом №39 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	10844,60	Площадь участка (кв. м):	3874,00
Объем (куб. м):	34799,10	в том числе подземной части (куб. м):	515,50
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 779,40		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №39 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7890,90; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8160,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 151; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 79; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 8;		
4-этажный жилой дом №40 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3191,40	Площадь участка (кв. м):	1161,00
Объем (куб. м):	10294,40	в том числе подземной части (куб. м):	178,80
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	13,00

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	820,00		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №40 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2297,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2390,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 48; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 24; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;		
4-этажный жилой дом №41 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3113,10	Площадь участка (кв. м):	1207,00
Объем (куб. м):	10133,20	в том числе подземной части (куб. м):	163,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	807,60		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №41 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2293,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2396,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 8; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;		
4-этажный жилой дом №42 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3079,40	Площадь участка (кв. м):	1231,00
Объем (куб. м):	10248,50	в том числе подземной части (куб. м):	132,00
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-

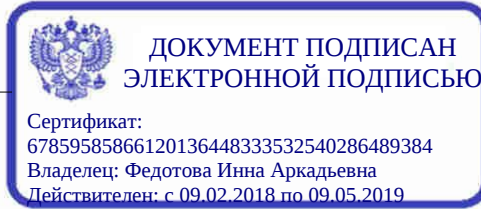
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	819,20		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №42 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2297,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2396,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 48; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 23; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;		
4-этажный жилой дом №43 (2 очередь)			
Общая площадь (кв. м):	3191,90	Площадь участка (кв. м):	1239,00
Объем (куб. м):	10423,60	в том числе подземной части (куб. м):	132,10
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	821,40		
Иные показатели:	4-этажный жилой дом №43 (2 очередь) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2356,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2451,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 44; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 29.03.2020 в соответствии с 013-КАТ-П-2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)